

UCHWAŁA NR LXXXVIII/963/23  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”, zwanego dalej „planem”, przyjętego Uchwałą Nr LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r.

2. Zmiana dotyczyć będzie § 21 pkt 3 lit. c tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Zmianie nie podlega rysunek planu, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu.

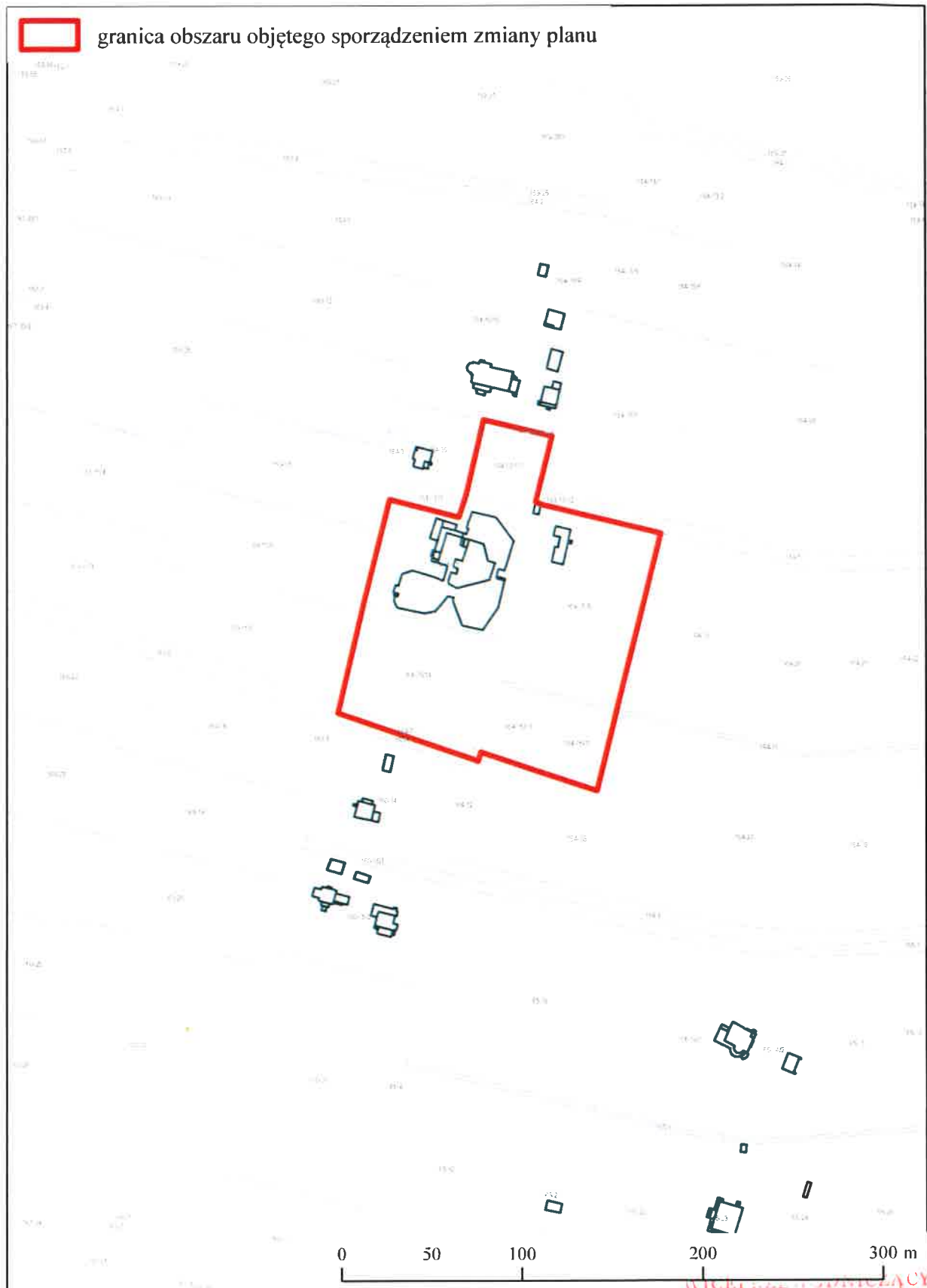
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA

  
Jakub Kosiński

Załącznik do uchwały Nr LXXXVIII/963/23  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia 27 września 2023 r.



granica obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu

WICEPRZEDSIĘDZIEC  
RADY MIASTA OTWOCKA

*Jakub Kosiński*

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” (zwany dalej „Planem”) został przyjęty Uchwałą Nr LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r. a następnie został opublikowany 12 października 2021 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 8719.

Plan obejmuje tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny lasów, teren wód powierzchniowych oraz niezbędny układ komunikacyjny (drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej).

Zmiana dotyczy wyłącznie terenu oznaczonego w ww. planie symbolem 6U - tereny zabudowy usługowej, gdzie znajduje się między innymi nieruchomość należąca do miasta Otwocka.

Zmiana obejmuje zmianę wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu 6U a jej celem jest zastosowanie wyższego, dopuszczonego obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskaźnika .

Z tego powodu zakresem zmian objęto § 21 pkt 3 lit. c gdzie ustalone zostały wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy m.in. dla terenu 6U.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA



Jakub Kosiński