

ZARZĄDZENIE NR 250/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 9.10. 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Otwock, usytuowany w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 20 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.10. 2023 r. do dnia 31.10. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia

Adres lokalu	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 20
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 160 o pow. 279 m ² , obręb 43 KW WA10/00009867/4
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	101,13 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na okres 10 lat
Cel najmu	najem lokalu użytkowego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	38,37 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23%VAT; czynsz płatny w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski