



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Ostrołęka, 25 września 2023 r.

SPN-O.7533.431.1.2022.MP

### DECYZJA NR 967/O/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1, 3 oraz art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej jako KPA,

**stwierzam**

- 1. nabycie przez Gminę Otwock, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewid. nr 180/9 o pow. 0,2987 ha, położonej w obrębie 0013, jednostce ewidencyjnej 141702\_1, Otwock, zajętej pod drogę publiczną Nr 270679W – ul. Jodłowej w Otwocku, zaliczoną do kategorii dróg gminnych, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej zaewidencjonowanym w Starostwie Powiatowym w Otwocku pod nr kancelaryjnym GK.I.6621.Ot.2.185.2016 w dniu 22.04.2016 roku.**
- 2. wymieniona nieruchomość pozostawała w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Gminy Otwock – właściciel nieustalony.**

**Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.**

### Uzasadnienie

Prezydent Miasta Otwocka wnioskiem Nr ZKM.6822.147.2014 z dnia 23 maja 2016 roku, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Otwock, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewid. nr 180/9 o pow. 0,2987 ha, położona w obrębie 0143, jednostce ewidencyjnej 141702\_1, Otwock, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 KPA zawiadomieniem z dnia 21 marca 2023 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania i możliwości składania wniosków dowodowych i wyjaśnień oraz udziału w postępowaniu. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe od stron postępowania.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.), dalej jako *ustawa*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem

1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa, na podstawie art. 73 ust. 1 *ustawy* następuje zatem, jeżeli w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:

- władanie nieruchomością w dniu 31 grudnia 1998 roku przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- zajęcie nieruchomości do tej daty pod drogę publiczną,
- nie przysługiwanie Skarbowi Państwa albo jednostce samorządu terytorialnego własności nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Stosując więc przepis art. 73 *ustawy*, organ bada wyłącznie spełnienie przesłanek w nim wymienionych. Nie spełnienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek, powoduje brak podstaw do nabycia własności przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego w wyżej opisanym trybie. Ustawodawca w powołanym przepisie art. 73 ust. 1 *ustawy*, odwołał się do stanów faktycznych, a nie prawnych, zaistniałych przed dniem 1 stycznia 1999 roku.

Przejęcie nieruchomości w trybie art. 73 *ustawy* następuje w granicach w jakich nieruchomość była faktycznie zajęta na pas drogowy w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Granice faktycznego zajęcia przedmiotowej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną Nr 270679W – ul. Jodłową w Otwocku, ustalono na podstawie opinii wydanej przez geodetę uprawnionego, opracowanej na zlecenie Prezydenta Miasta Otwocka, po przeprowadzeniu analizy dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Otwockiego z lat 1996, 2002. Geodeta w ww. opinii stwierdził, że przeanalizowany materiał dowodowy potwierdza, że działka ewidencyjna nr 180/9 o pow. 0,2987 ha, położona w obrębie 0013, zajęta była w dniu 31 grudnia 1998 roku pod pas drogowy ul. Jodłowej, na której znajdowała się jezdnia ziemna ulicy Jodłowej wraz z oświetleniem miejskim, napowietrzna sieć energetyczna i telekomunikacyjna oraz infrastruktura podziemnej sieci gazociągowej.

Zatem przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku znajdowała się w pasie drogi publicznej – ul. Jodłowej, zaliczonej na podstawie *Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku (publ. Dz. Urz. Woj. Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186), w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do o kategorii dróg lokalnych miejskich na obszarze miasta Otwock. Natomiast na podstawie załącznika Nr 4 do Uchwały Nr 106/5/14 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 grudnia 2014 roku ul. Jodłowa w Otwocku otrzymała status drogi gminnej o nr 270679W.*

Zgodnie z art. 103 ust. 2 *ustawy* dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami gminnymi.

Na potwierdzenie wykonywanego przed dniem 31 grudnia 1998 roku władztwa publicznoprawnego przez zarządcę drogi – Gminę Otwock do wniosku dołączono protokół odbioru wykonanych robót budowlano-remontowych wraz z fakturą nr 02/05/1996 z dnia 10.05.1996 r. oraz dziennik zapisów dot. wykonywania robót budowlanych i ich przebiegu (równanie dróg gruntowych).

Przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku pozostawała we władaniu gminy Otwock – właściciel nieustalony.

Starosta Otwocki oświadczeniem z dnia 18.09.2014 r. potwierdził, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do nieruchomości położonej w Otwocku, obręb 0013, oznaczonej jako dz. nr 180/9.

Zaznaczyć należy, że postępowanie o odszkodowanie jest odrębnym postępowaniem administracyjnym, prowadzonym przez starostę stosownie do wymienionego przepisu art. 73 ust. 4 ustawy, w związku z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (*adres do korespondencji ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka*), **w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Ewa Ginda*

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa  
i Nieruchomości**

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

#### **Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Otwocka (ePUAP)
2. Starosta Otwocki (ePUAP)
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku (ePUAP)  
*-egzemplarz do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów*
2. Sąd Rejonowy w Otwocku (ePUAP)  
*-egzemplarz do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej*

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie – Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel.: (+48) 22 695 60 29, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
spn@mazowieckie.pl; [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

Prowadzący sprawę: starszy specjalista, pokój 43, [mpiersa@mazowieckie.pl](mailto:mpiersa@mazowieckie.pl), tel. 29 7466 234

