

ZARZĄDZENIE NR 240/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 25.09.2023 r.

w sprawie nabycia przez Miasto Otwock prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXVI/928/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej zarządzam co następuje:

§ 1. Nabywam odpłatnie na rzecz Miasta Otwocka:

- 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, składającej się z działek ewidencyjnych nr 2/13, 2/15, 2/16 z obrębu 258, nr 43/2, 43/6, 44/1, 45/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 187/1, 187/2, 187/6 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 3 474 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00076010/2 wraz z prawem własności znajdujących się na w/w nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- 2) prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, składającej się z działek ewidencyjnych nr 43/5, 46/4 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 2 413 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00009229/0.

§ 2. Cena nabycia nieruchomości określonych w § 1 została ustalona w pisemnym przetargu nieograniczonym i wynosi 7 053 000 netto. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 1570 ze zm.), w całości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

§ 3. Zobowiązania finansowe wynikające z nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej opisanych w § 1 zostaną w całości pokryte ze środków budżetu Miasta Otwocka, zabezpieczonych na ten cel, znajdujących się w Dziale 700 Rozdziale 70005 § 6060.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski