



g. 1110
Henryk Jankowski

K ds NIP
So. M. Goliniska
18.09.2023
[Signature]

Projekt

z dnia 8 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 45, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 50/1, 50/2, 50/3 z obszaru 32, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00090608/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podinspektor
[Signature]
Milena Malej

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

[Signature]
Anna Lotoszek

RADCA PRAWNY
Maria Dawgiewicz
WA-12358

poprawiony
nie med
księgi wieczystej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Otwocku w obrębie ulicy Generalskiej, składająca się z działek ewidencyjnych nr 45, 48,1, 48/2, 48/3, 48/4, 50/1, 50/2, 50/3 z obrębu 32 o łącznej powierzchni 5073 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00090608/5.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LXXIV/563/18 z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 25.10.2018r. poz. 10113) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- UC-2 – zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- ZI-2 – teren zieleni izolacyjnej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski