

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>238/2023</sup>  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>22 sierpnia</sup> 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia.....<sup>22.08.23</sup> do dnia.....<sup>13.10.2023</sup> oraz zamieszczenie na stornie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informacje o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Daniel Muszecki

Główny Specjalista

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

INSPEKTOR

Aleksandra Łęczyńska-Cacko

## WYKAZ

nieruchomości położonych w Otwocku, stanowiących własność Miasta Otwock przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Numer działki i obrębu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości i cel zawarcia umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	<b>Dz. ew. nr 35/2 obr. 46</b> KW WA10/00073594/8 <b>Dz. ew. nr 39/3 obr. 46</b> KW WA10/00040606/6	Teren wewnątrz osiedla położonego przy ul. Andriollego, Smolna, Sosnowa.	1 altana śmietnikowa o pow. ok. 20 m <sup>2</sup>	Do trzech lat	Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe.	Miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altany śmietnikowe) 50,00 zł/m <sup>2</sup> gruntu*
2.	<b>Dz. ew. nr 31 obr. 46</b> KW WA10/00056746/4 <b>Dz. ew. nr 30/4 obr. 46</b> KW WA10/00026523/6	Teren wewnątrz osiedla położonego przy ul. Andriollego, Smolna, Sosnowa.	1 altana śmietnikowa o pow. ok. 15 m <sup>2</sup>			
3.	<b>Dz. ew. nr 29/2 obr. 46</b> KW WA10/00056746/4 <b>Dz. ew. nr 64 obr. 46</b> KW/WA10/77876/7	Teren wewnątrz osiedla położonego przy ul. Andriollego, Smolna, Sosnowa.	1 altana śmietnikowa o pow. ok. 5 m <sup>2</sup>			
4.	<b>Dz. ew. nr 2/37 obr. 49</b> KW WA10/00038425/6	Teren wewnątrz osiedla położonego przy ul. Andriollego i Hożej.	1 altana śmietnikowa o powierzeni ok. 40 m <sup>2</sup>	Oznaczenie w planie – MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi.		
5.	<b>Dz. ew. nr 48 obr. 46</b> KW WA10/00038291/7	Teren wewnętrzny położony na obszarze osiedla przy ul. Kruczej, Hożej i Poniatowskiego	4 altany śmietnikowa o łącznej powierzchni ok. 100 m <sup>2</sup>			

6.	<p><b>Dz. ew. nr 7/15 obr. 49</b> KW WA10/00038419/1 <b>Dz. ew. nr 7/13 obr. 49</b> KW WA10/00038422/5 <b>Dz. ew. nr 7/1 obr. 49</b> KW WA10/00038415/3</p>	<p>Teren wewnątrz osiedla położonego przy ul. Karczewskiej i Hożej.</p>	<p>1 altana śmietnikowa o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup></p>	<p>Do trzech lat</p>	<p>Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe.</p> <p>Oznaczenie w planie – MW. UN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna I usługi inne.</p>	<p>Miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altany śmietnikowe) 50,00 zł/m<sup>2</sup> gruntu*</p>
7.	<p><b>Dz. ew. nr 9/1 obr. 49</b> KW WA10/00038417/7</p>	<p>Tereny przyległe do ul. Skłodowskiej przy osiedlu położonym przy ul. Karczewskiej i Hożej.</p>	<p>1 altana śmietnikowa o powierzchni ok. 35 m<sup>2</sup></p>			
8.	<p><b>Dz. ew. nr. 9/9 obr. 49</b> KW WA10/00038089/8 <b>Dz. ew. nr.13/6 obr. 49</b> KW WA10/00040218/9 <b>Dz. ew. nr 9/10 obr. 49</b> KW WA10/00038089/8 <b>Dz. ew. nr. 13/14 obr. 49</b> KW WA10/00038091/5</p>	<p>Tereny przyległe do ul. Skłodowskiej przy osiedlu położonym przy ul. Skłodowskiej i Andriollego</p>	<p>1 altana śmietnikowa o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup></p>			
9.	<p><b>Dz. ew. nr 13/34 obr. 49</b> KW WA10/00038090/8</p>	<p>Teren wewnętrzny położony na obszarze osiedla przy ul. Skłodowskiej i Andriollego</p>	<p>1 altana śmietnikowa o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup></p>			

10.	<p><b>Dz. ew. nr 9/4 obr. 49</b> KW WA10/00038417/7 <b>Dz. ew. nr 38/17 obr. 49</b></p>	<p>Teren wewnętrzny położony na obszarze osiedla przy ul. Skłodowskiej i Andriollego.</p>	<p>1 altana śmietnikowa o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup></p>	<p>Do trzech lat</p>	<p>Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe.</p>	<p>Miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altany śmietnikowe) 50,00 zł/m<sup>2</sup> gruntu*</p>
11.	<p><b>Dz. ew. 163/7 obr. 43</b> KW WA10/00031294/9 <b>Dz. ew. 167 obr. 43</b> KW WA10/00075439/8</p>	<p>Teren położony przy obszarze osiedla ul. Andriollego</p>	<p>1 altana o łącznej powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup></p>		<p>Oznaczenie w planie – KX - Ciągi pieszo - jezdne KL – ulice lokalne.</p> <p>Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe.</p>	
12.	<p><b>Dz. ew. nr 24/2 obr. 49</b> KW WA10/00034836/2</p>	<p>Teren wewnętrzny położony na obszarze osiedla przy ul. Wyspiańskiego, Lennona, Karzewskiej i Matejki.</p>	<p>4 altany śmietnikowe o łącznej powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup></p>	<p>Oznaczenie w planie MW Teren zabudowy wielorodzinnej</p> <p>Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe.</p>		
13.	<p><b>Dz. ew. 74 obr. 49</b> KW WA10/00041940/6</p>	<p>Teren położony na obszarze osiedla przy ul. Wyspiańskiego</p>	<p>1 altana o łącznej powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup></p>	<p>Oznaczenie w planie MWNM – teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej</p>		

14.	Dz. ew. nr 5/5 obr. 4 KW WA10/00003140/0 Dz. ew. 65/5 obr. 4	Teren położony na obszarze osiedla przy ul. Górnej	1 altana o łącznej powierzchni ok. 20 m <sup>2</sup>	Do trzech lat	Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe.  Oznaczenie w planie - LsMW Działki leśne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
15.	Dz. ew. 4/2 obr. 147	Teren położony na obszarze osiedla przy ul. Poniatowskiego	1 altana o łącznej powierzchni ok. 20 m <sup>2</sup>		Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe.  Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.	Miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altany śmietnikowe) 50,00 zł/m <sup>2</sup> gruntu*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona jednorazowo do dnia 31 marca w danym roku kalendarzowym.

Wzrost stawki czynszu następuje w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Wywieszono dnia 22.03.2023 r. na okres 21 dni do dnia 13.03.2023 r.

Główny Specjalista

Dawid Piasecki

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Aleksandra

INSPEKTOR

Aleksandra

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jacek Tomasz Margielski