

ZARZĄDZENIE NR 235/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy ozn. nr 1 usytuowany w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 14.09 2023 r. do dnia 05.10 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 235 / 2023 z dnia 13.09.2023 r.

Wykaz lokalu przeznaczzonego do wynajęcia

Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242	Adres nieruchomości
dz. ew. nr 96 o pow. 626 m ² obręb 3-04-06 KW WA6M/00125250/8	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW
87,07 m ² , lokal ozn. nr 1	Powierzchnia lokalu
nieruchomość zabudowana stanowiąca współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych (Gmina Otwock w ramach swojego udziału we własności nieruchomości dysponuje lokalem użytkowym ozn. nr 1)	Opis nieruchomości
nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A2.9 MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
najem na czas oznaczony do 3 lat	Forma przekazania lokalu i okres jej trwania
najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową	Cel najmu
44,75 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT. Czynsz winien być wnoszony w ratach miesięcznych płatnych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.	Wysokość i termin wnoszenia opłat
wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia	Warunki zmiany wysokości opłat

PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA

Jana Margielski