**Załącznik Nr 1**

...................................., dnia…………rok

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje

Prezydent Miasta Otwocka,

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,

**Wykonawca** / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko: .........................................................................................

............................................................................................................................................................................................

adres Wykonawcy: ulica ....................................... nr domu ...........................................

kod ................................................... miejscowość ...........................................................

powiat ....................................................... województwo ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| tel.: ..................................... | fax: ................................. |
| REGON:................................ | NIP: ................................ |

**OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

„……………………………………………………………………………….…………………………”

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia,  
    za kwotę ogółem w wysokości:

netto:…………………………………………………………………………………..……….….…zł (słownie………….………….…………….……………………….…………………………...…...…)  
podatek VAT…….% tj: ….……zł. (słownie:……………….………………………………........……)  
**brutto**:……………………………………………………………………………………………...zł (słownie:……………..………..…………………………………………….………………………...)

w tym :

***Dla pkt.1.1****. mapy podziałowe*

netto.:………………………………………………………………………..………………….….…zł (słownie…………….…………….……………………….……………………………………....…)  
podatek VAT….% tj:………………………………………………………………..….……………zł. (słownie:……………….………………………………........…………………………………………)  
**brutto**:…………………………………………………………………………………………………(słownie:…………………………………………...………………..…………………………………)

1.1.1.Wykonanie 1 mapy z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnym projektem podziału lub koncepcją podziału oraz wytyczenie i zamarkowanie na gruncie nowych punktów granicznych za kwotę w wysokości: ………………………………………………………………………….…..zł brutto (słownie…… ...…… …………………………………… ……..………………………….….)

1.1.2. za każdą następną działkę projektowaną (wydzieloną) przy wykonywaniu mapy z podziałem nieruchomości na więcej niż dwie działki za kwotę w wysokości………….………..……...zł brutto słownie:……….……………….…………………………………………..……………..…………. )

***Dla pkt. 1.2****. mapy prawne*

netto.…..………………………………….……………………………………………………….….…zł (słownie…………………………………..………………………..………………….……...…..)  
podatek VAT…………………………..….% tj: ….……………………………………….…zł. (słownie:……………….…………………………………..……………………………........……)  
brutto:………………………………………………………………………………………………….(słownie:…………………………………………………………..…………………………….. )

1.2.1 Wykonanie 1 mapy prawnej dla nieruchomości składających się z 3 działek włącznie za kwotę   
w wysokości: ……………….…………………………………………………………………….. zł, brutto (słownie…………………………………………………………….……..…….. ……………)

1.2.2 za każdą następną działkę za kwotę w wysokości……………………………………….....zł brutto (słownie:…………..….……………….…………………………………………..………….……….)

***Dla pkt.1.3*** *wykazy zmian danych ewidencyjnych*

netto……………………………………………………………………………….……….….….…zł (słownie……………………………..………….…………….……………………….…………...…)  
podatek VAT……………………………….….% tj:………………………………………….……zł. (słownie:……………….……………………………….......................................................................……)  
**brutto**:…………………………………………………………………………………………………(słownie:…………………………………………………………..………………………………….)

1.3.1 Wykonanie 1 wykazu danych ewidencyjnych dla 1 działkiza kwotę w wysokości:………………………………………………………….….. zł brutto (słownie:……………………………………………………………………………………)

1.3.1 za każdą następną działkę za kwotę w wysokości……………..………..…………zł brutto

(słownie:…..…………………………………………………………………….………………………)

***Dla pkt.1.4*** *Wykonanie czynności lub dokumentacji geodezyjnej w zakresie weryfikacji danych zawartych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, w bazie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu lub w bazie danych obiektów topograficznych ze stanem faktycznym w terenie*

netto……………………………………………………………………………….……….….….…zł (słownie……………………………..………….…………….……………………….…………...…)  
podatek VAT……………………………….….% tj:………………………………………….……zł. (słownie:……………….……………………………….......................................................................……)  
**brutto**:…………………………………………………………………………………………………(słownie:…………………………………………………………..………………………………….)

1.4.1 Wykonanie 1 czynności/dokumentacji geodezyjnej za działkę/obiekt za kwotę w wysokości:……………………………………………………………………….….. zł brutto (słownie:……………………………………………………………………………………)

1.4.2 za każdą następną działkę/obiekt za kwotę w wysokości……………..………..…………zł brutto

(słownie:…..…………………………………………………………………….………………………)

***Dla pkt.1.5***  *tyczenie i zamarkowania punktów granicznych*

netto……………………………………………………………………..…………………….….…zł (słownie…………….…………….……………………………………..…………….…………...…)  
podatek VAT……………………………..%, tj:……………………………………………….……zł. (słownie:……………………………………………………………………………………........……)  
**brutto**:…………………………………………………………………………………………………(słownie:…………………….………………………………………………………………………...)

1.5.1 tyczenie i zamarkowanie do czterech punktów granicznych za kwotę w wysokości: ………………………………………………………………………………..….…….. zł brutto (słownie………………….……………………………..…………………………………………)

1.5.2 za każdy następny punkt graniczny za kwotę w wysokości……………..………..…………zł brutto

(słownie:…..…………………………………………………………………….………………………)

***Dla pkt. 1.6.*** *opinia*

netto.…..……………………………………………………………………………………….….…zł (słownie……………………………..……………………………..………………….…………...…..)  
podatek VAT……………………………..….% tj:……………………………………….….……zł. (słownie:……………….……………………………….......................................................................……)  
**brutto**:…………………………………………………………………………………………………(słownie:………………………………………………………..………………………………….…)

1.6.1.Wykonanie 1 opinii dla jednej nieruchomość za kwotę w wysokości:…………….………..zł brutto (słownie…… ...…… ………………………………….………… ……..………………………….….)

1.6.2. za każdą następną działkę kwotę w wysokości……………………………………..…...zł brutto (słownie:………………………………………………………………………..…………..…………)

***Dla pkt. 1.7.*** *badanie hipoteczne*

netto.…..…………………………………………………………………………………….….…zł (słownie…………………………..………………………………..………………….…………...…..)  
podatek VAT…………………………..….% tj:…………………………………………….……zł. (słownie:……………….………………………………........…………………………………………)  
**brutto**:…………………………………………………………………………………………………(słownie:…………………………………………………………..………………………………….)

1.7.1.Wykonanie 1 badania hipotecznego dla jednej działki za kwotę w wysokości:………..……..zł brutto (słownie…… ...…… ……………….……………………….………… ……..……………….)

1. Termin realizacji umowy do…………………………..
2. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej warunki umowy akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach.

|  |  |
| --- | --- |
| Dnia ..................... | .............................................  (pieczęć i podpis Wykonawcy) |

**Załącznik Nr 2**

**UMOWA NR WN. 272. .2023**

Zawarta w dniu .................2023 roku, pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez ………………….…………………………………………………………………. zwanym dalej „Zamawiającym”,

a  
…………………………………………………………………………………………………………., zwanym dalej „Wykonawcą”.

*na podstawie - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023. poz. 1605)*

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę:

1) map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnym projektem podziału lub koncepcją podziału oraz wytyczenie i zamarkowanie na gruncie nowych punktów granicznych, ***szacunkowa ilość około ……map***

2) innych niż wymienione w 1.1) map do celów prawnych, ***szacunkowa ilość około ….map***

3) wykazów zmian danych ewidencyjnych*,* ***szacunkowa ilość około ….. szt.***

4) czynności lub dokumentacji geodezyjnej w zakresie weryfikacji danych zawartych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, w bazie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu lub w bazie danych obiektów topograficznych ze stanem faktycznym w terenie (np. pomiar ogrodzenia na działce ewidencyjnej) - **szacunkowa ilość** **– około …………szt.**

5) tyczenie i zamarkowanie punktów granicznych na potrzeby Zamawiającego (np. celem budowy ogrodzenia) - **około ……szt.**

6) opinie dotyczące przeprowadzonej analizy dokumentacji świadczącej o fakcie zajęcia nieruchomości pod pas drogowy według stanu na dzień 31 października 1998 r. – szacunkowa ilość – około **…. opinii**

7) badanie hipoteczne nieruchomości – **szacunkowa ilość około …… szt.**

2. Szacunkowa ilość prac określonych do wykonania w § 1 ust.1 pkt 1-7 może ulec zmianie.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, potencjał i możliwości techniczne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

4 Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, wykonywać będzie przy pomocy osób posiadających odpowiednią wiedzę i uprawnienia do jego wykonania.

**§ 2**

1. Wartość umowy wynosi**:………………………** brutto (słownie: ……………………..) brutto.
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy jest uzależnione od rzeczywistego zakresu wykonanych prac będących przedmiotem umowy w trakcie jej obowiązywania.
3. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 31 grudnia 2023 roku.

**§ 3**

1. Za wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

1) za wykonanie 1 mapy z projektem podziału nieruchomości na dwie działki wraz ze wstępnym projektem podziału lub koncepcją podziału oraz tyczeniem i okazaniem punktów w terenie, wynagrodzenie w wysokości ………………………………..…………………. zł (słownie: …………………………………………………………………………..…….złotych) brutto,

a) za każdą następną działkę projektowaną (wydzieloną) przy wykonywaniu mapy   
z podziałem nieruchomości na więcej niż dwie działki, wynagrodzenie w wysokości: …………………………………………………………………………..…………………..zł (słownie: …………………………………………….………………………. złotych) brutto,

2) za wykonanie 1 mapy do celów prawnych dla nieruchomości składającej się   
z 3 działek włącznie, wynagrodzenie w wysokości: ………………….……………………….zł (słownie: ……………………………………………………………………….złotych) brutto,

* + 1. za każdą następną działkę za kwotę w wysokości……………………………………….....zł brutto (słownie:…………..….……………….…………………………………………..………)

3) za wykonanie 1 wykazu danych ewidencyjnych dla jednej działki*,* wynagrodzenie w wysokości: ……………………………….….. zł (słownie: ………………………………..złotych) brutto,

a) za każdą następną działki wynagrodzenie w wysokości:……………………………….zł (słownie: …………………..złotych) brutto,

4) za wykonanie 1 czynności/dokumentacji geodezyjnej w zakresie weryfikacji danych zawartych   
w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, w bazie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu lub w bazie danych obiektów topograficznych ze stanem faktycznym, wynagrodzenie   
w wysokości: ………………………………………………………………………zł (słownie: …………………………………………………………………………….……złotych) brutto.  
a) za każdą następną działkę/obiekt za kwotę w wysokości: …………………………………………………………………………..…………………..zł (słownie: …………………………………………….………………………. złotych) brutto,

5) za wykonanie 1 tyczenia i zamarkowania do 4 punktów granicznych*,* wynagrodzenie w wysokości:   
 ……………………..….. zł (słownie: …………………………………………złotych) brutto,

a) za każdy następny punkt graniczny za kwotę w wysokości……………..………..…………zł brutto (słownie:…..……………………………………………….………………………)

6) za wykonanie jednej opinii dla jednej nieruchomości, wynagrodzenie w wysokości: ……………………………..zł (słownie:………………….……………………..złotych) brutto

a) za każdą następną działkę, wynagrodzenie w wysokości:…….……..………………zł (słownie:………………………………………..…………………………..złotych) brutto.

7) za wykonanie jednego bania hipotecznego nieruchomości, wynagrodzenie w wysokości: …………………………...…… zł (słownie: ………………….……………………………….. złotych) brutto

2. W przypadku wykonania jednorazowo więcej niż jednej mapy, wykazu zmian ewidencyjnych, opinii, badania hipotecznego wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych w/w prac oraz wynagrodzenia określonego odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – pkt 7 ( brutto),

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 pkt 1 – pkt 7 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dokonania protokolarnego odbioru wykonanych prac w ciągu 3 dni od ich przedłożenia.

Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. wykonania jednej mapy w okresie nie dłuższym niż 45 dni od daty pisemnego zamówienia,
  2. wykonania tyczenia i zamarkowania punktów granicznych w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty pisemnego zamówienia,
  3. wykonania wykazu zmian ewidencyjnych w okresie nie dłuższym niż 40 dni od daty pisemnego zamówienia w ramach niniejszej umowy,
  4. wykonanie czynności lub dokumentacji geodezyjnych, których wykonanie nie wymaga wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków, w bazie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu lub w bazie danych obiektów topograficznych w okresie nie dłuższym niż 14 dni.
  5. wykonania jednej opinii oraz badania hipotecznego w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty pisemnego zamówienia
  6. użycia własnych materiałów i narzędzi,
  7. usuwania wskazanych przez Zamawiającego wad w terminie 3 dni (w przypadku konieczności wydłużenia tego terminu niezależnie od Wykonawcy termin ten będzie uzgodniony każdorazowo z Zamawiającym) od daty powiadomienia o ich zaistnieniu.

Osobą upoważnioną do pisemnego zamówienia jest Prezydent Miasta Otwocka lub Naczelnik Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka.

**§ 5**

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonaną pracę wraz z pismem przewodnim złożonym na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru bez wad.
3. Za wykonaną pracę Zamawiający ureguluje należność na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, po podpisaniu protokołu odbioru bez wad, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz.1570).

**§ 6**

Po wykonaniu przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że Zamawiający wykorzystywać je będzie:

* 1. do ustalenia wartości nieruchomości w przypadkach, jeżeli będzie się to wiązało z działalnością Miasta i jego organów,
  2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką utworu, w tym techniką reprograficzną.

**§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 pkt1)za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2. w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 pkt1) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych w wykonanych pracach wad.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Strona z winy której umowa została rozwiązana, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 i 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie   
   z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną z podaniem uzasadnienia.
2. Trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególny   
   i wystarczający powód do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego   
   z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,

1. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie

Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia

27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(Dz.U. z 2018 r. poz.1025.)

1. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do

uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty

uczestniczące w realizacji umowy.

1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa,

zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

1. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych,

ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

1. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych

Osobowych)

1. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może

skutkować odmową zawarcia umowy

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny a w przypadku braku ugody, będzie je rozstrzygał właściwy Sąd Powszechny.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

*......................................... .........................................*

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA