



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 11.09.2023 rok

WN.271.10.2023

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.: "Wykonywanie usług geodezyjnych w 2023 roku"

Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi geodezyjne związane z gospodarką nieruchomościami, dotyczą w szczególności:

- 1.1 Wykonania map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnym projektem podziału lub koncepcją podziału oraz wytyczenie i zamarkowanie na gruncie nowych punktów granicznych, szacunkowa ilość - **około 3 szt. map** z podziałem na dwie działki, następnym działek wydzielonych przy podziale nieruchomości na więcej niż dwie działki – około 4 działek,
- 1.2 Wykonania innych niż wymienione w 1.1 map do celów prawnych, szacunkowa ilość – około **3 szt. map**, w tym wykonanie map nieruchomości składającej się do 3 działek włącznie – 2 mapy oraz dla nieruchomości składającej się z 4 działek i więcej - 2 mapy – **około 5 działek**,
- 1.3 Wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych - szacunkowa ilość – **około 5 szt.** w tym około 3 wykazy dla jednej działki i około 2 wykazy dla więcej niż jednej działki, następnym działek **około 5 szt.**
- 1.4 Wykonanie czynności lub dokumentacji geodezyjnej w zakresie weryfikacji danych zawartych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, w bazie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu lub w bazie danych obiektów topograficznych ze stanem faktycznym w terenie (np. pomiar ogrodzenia na działce ewidencyjnej) - szacunkowa ilość – **około 2 szt.** za działkę/obiekt, kolejnych działek/obiektów 3 szt.
- 1.5 Wykonanie tyczenia i zamarkowania punktów granicznych na potrzeby Zamawiającego (np. celem budowy ogrodzenia) - **około 4 szt.** w tym około 2 tyczenia do 4 punktów granicznych oraz 2 tyczenia powyżej 4 punktów, kolejnych punktów około 4 szt.
- 1.6 Sporządzenie opinii dotyczących przeprowadzonej analizy dokumentacji świadczącej o fakcie zajęcia nieruchomości pod pas drogowy według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. – szacunkowa ilość – około **40 opinii** (jedna opinia obejmie jedną nieruchomość), następnym działek około **85 szt.**
- 1.7 Sporządzenie badań hipotecznych nieruchomości, mających na celu wyeliminowanie możliwości istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów lub innych dokumentów świadczących o istniejącym tytule prawnym do danej nieruchomości lub jej części – szacunkowa ilość – około **33 szt.**

2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 15.12.2023 r.**

w tym wykonanie jednej mapy w okresie nie dłuższym niż 45 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy; tyczenia i zamarkowania punktów granicznych w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy; wykazu zmian ewidencyjnych w okresie nie dłuższym niż 40 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy; wykonanie jednej opinii oraz badania hipotecznego w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy; wykonanie czynności geodezyjnych, których wykonanie nie wymaga wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków, w bazie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu lub w bazie danych obiektów topograficznych w okresie nie dłuższym niż 14 dni.

3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
- b) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia z tytułu wykonywania czynności w zakresie prac geodezyjnych,
- c) kopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych.

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

w cenę należy wliczyć

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia, w tym wartość jednostkową poszczególnych usług
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

c) wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) muszą być wyrażone z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest inspektor Renata Siekaczyńska
- Wydział Nieruchomości nr tel. 22 779-20-01 w. 147, pok. 39 budynek. B.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 19.09. 2023 roku w siedzibie Zamawiającego, **Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, budynek B, pokój nr 1**, w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta cenowa – usługi geodezyjne” wraz z nazwą Wykonawcy.
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
- ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- oferta ma być napisana w języku polskim, czytelna i trwała technika,
- c) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

7. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 20.09. 2023 roku o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego: w Urzędzie Miasta Otwocka, Wydział Nieruchomości (bud. B pok. 39).

8. Zamawiający udzieli zamówienia:

- a) Wykonawcy, który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę określoną w załączniku nr 1
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

9. Informacja o wyborze Wykonawcy

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie podpisania umowy.

10. Zamawiający ma prawo:

- a) wykluczyć Wykonawcę i odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego,
- b) do poprawienia omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 wzór umowy

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski