



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ostrołęka, 08 września 2023 r.

SPN-O.7533.391.2022.KO

DECYZJA NR 886/O/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1, 3 oraz art. 103 ust. 2 *ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej jako KPA,

stwierdzam

- 1. nabycie przez Gminę Otwock, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 72 o pow. 0,0570 ha, położonej w obrębie 0006, Otwock, jednostce ewidencyjnej 141702_1, Otwock, zajętej pod drogę publiczną Nr 270636W – ul. Czecha w Otwocku, zaliczoną do kategorii dróg gminnych, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej zaewidencjonowanym w Starostwie Powiatowym w Otwocku pod nr kancelaryjnym GK.I.6621.Ot.2.600.2016 w dniu 12 grudnia 2016 roku.**
- 2. wymieniona nieruchomość pozostawała w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Gminy Otwock nie stanowiąc jej własności – stan prawny nieuregulowany.**

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Otwocka wnioskiem Nr ZKM.6822.212.2014 z dnia 30 listopada 2016 roku, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Otwock, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 72 o pow. 0,0570 ha, położona w obrębie 0006 Otwock, jednostce ewidencyjnej 141702_1, Otwock, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 KPA zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości składania wniosków dowodowych i wyjaśnień oraz udziału

w postępowaniu. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe od stron postępowania (zawiadomienie i obwieszczenie z dn. 21.06.2023 r.).

Zgodnie z art. 73 ust. 1 *ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.), dalej jako *ustawa*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabywanie własności nieruchomości z mocy prawa, na podstawie art. 73 ust. 1 *ustawy* następuje zatem, jeżeli w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:

- władanie nieruchomością w dniu 31 grudnia 1998 roku przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- zajęcie nieruchomości do tej daty pod drogę publiczną,
- nie przysługiwanie Skarbowi Państwa albo jednostce samorządu terytorialnego własności nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Stosując więc przepis art. 73 *ustawy*, organ bada wyłącznie spełnienie przesłanek w nim wymienionych. Nie spełnienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek, powoduje brak podstaw do nabycia własności przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego w wyżej opisanym trybie. Ustawodawca w powołanym przepisie art. 73 ust. 1 *ustawy*, odwołał się do stanów faktycznych, a nie prawnych, zaistniałych przed dniem 1 stycznia 1999 roku.

Przejęcie nieruchomości w trybie art. 73 *ustawy* następuje w granicach w jakich nieruchomość była faktycznie zajęta na pas drogowy w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Granice faktycznego zajęcia przedmiotowej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną Nr 270636W – ul. Czecha w Otwocku, ustalono na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej z dnia 12 grudnia 2016 roku sporządzonego według stanu na istniejącego w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Droga publiczna Nr 36 w dniu 31 grudnia 1998 roku zaliczona była do kategorii dróg gminnych na podstawie *Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku (publ. Dz. Urz. Woj. Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186)*, w sprawie *zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich na obszarze miasta Otwocka*.

Uchwałą Nr 1994/306/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2006 roku w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego zmienioną Uchwałą Nr 209/123/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lutego 2016 roku drodze publicznej Nr 36 nadano Nr 270636W.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 *ustawy* dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami gminnymi.

Na potwierdzenie wykonywanego przed dniem 31 grudnia 1998 roku władztwa publiczno-prawnego przez zarządcę drogi – Gminę Otwock do wniosku dołączono kopię metryki drogi, kopię obmiarów wraz z kopią rachunku uproszczonego Nr 100/95 z dnia 27 czerwca 1995 roku dot. zapłaty za wykonane remonty nawierzchni na ulicy Czecha.

Przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku pozostawała we władaniu Gminy Otwock nie stanowiąc jego własności – *stan prawny nieuregulowany*.

Z wykazu ksiąg wieczystych Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy danych Ksiąg Wieczystych z dnia 8 września 2023 roku wynika, że dla działki nr 72, położonej w miejscowości Otwock nie znaleziono księgi wieczystej.

Stosownie do treści art. 113 ust. 4, 5 i 6 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zwana dalej *ugn*, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, przy jej wywłaszczeniu przyjmuje się inne dokumenty stwierdzające prawa do nieruchomości oraz służące do jej oznaczenia dane z katastru nieruchomości. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy jej wywłaszczeniu, przyjmuje się służące do jej oznaczenia dane z katastru nieruchomości. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, że zostały spełnione warunki do nabycia przez Gminę Otwock z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 73 *ustawy*.

Zaznaczyć należy, że postępowanie o odszkodowanie jest odrębnym postępowaniem administracyjnym, prowadzonym przez starostę stosownie do wymienionego przepisu art. 73 ust. 4 *ustawy*, w związku z art. 129 ust. 1 *ugn*.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (*adres do korespondencji ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka*), **w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Ginda
**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości**

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołki (ePUAP)
2. Starosta Ostrołki (ePUAP)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ostrołce (ePUAP)\
- *egz. do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów*
2. Sąd Rejonowy w Ostrołce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP)
- *egz. do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych*

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Dodatkowe informacje:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15
prowadzący sprawę: starszy specjalista, pok. 44, piętro 1, tel. 29 7466-212