

**UCHWAŁA NR LXXXVII/945/23  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Obrębny 121 i 122”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., nr 67, poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną Miasta Otwocka wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonym uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionym uchwałą nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

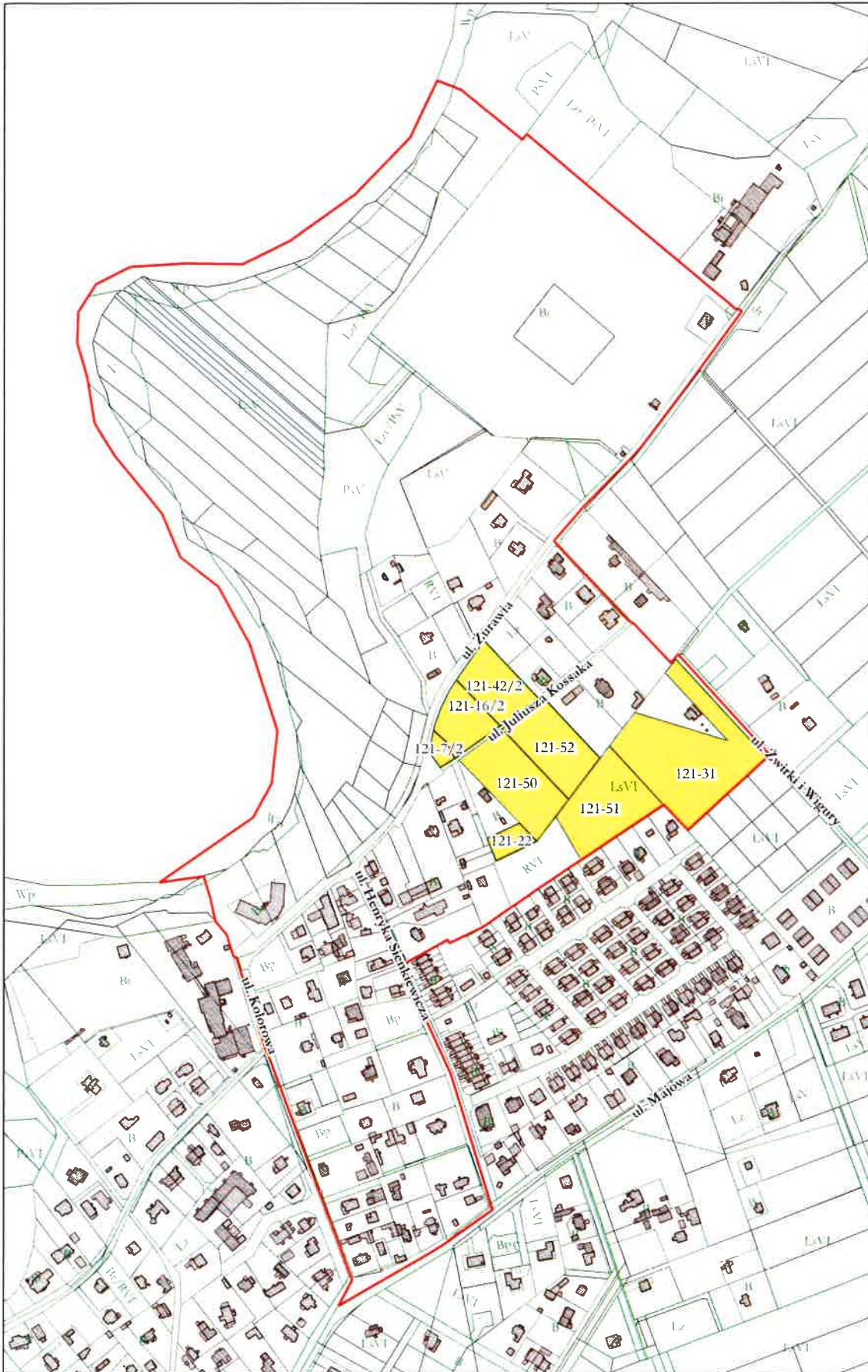
**§ 2.** 1. Opinia dotyczy lasów położonych na działkach nr ew.: 7/2, 16/2, 22, 31, 42/2, 50, 51, 52 w obrębie ewidencyjnym 121 w mieście Otwocku.

2. Grunty leśne wymienione w ust. 1 zostały oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.






**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
Monika Joanna Kwiek



Legenda

-  teren objęty uchwałą
-  granice projektu mpzp
-  działki ewidencyjne
-  budynki
-  granice użytków



1:4 000

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA

*Monika Joanna Kwiek*

## Uzasadnienie

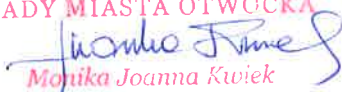
Działki wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowywanym na podstawie uchwały nr LVII/739/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 24 sierpnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Obręby 121 i 122”.

Lasy i grunty leśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały znajdują się w odległości mniejszej niż 10 km od granic Warszawy i w związku z tym, na podstawie art. 15 ust. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356), są lasami szczególnie chronionymi, zwanymi także „lasami ochronnymi”.

Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta Otwocka, ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, przedmiotowe działki znajdują się na obszarze przewidzianym pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, oznaczonym symbolem MNL-12 (obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych).

Zgodnie z art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce” i tylko „w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele”. Oznacza to, że warunkiem koniecznym do starania się o zmianę przeznaczenia lasów pod zabudowę niezwiązaną z realizacją inwestycji celu publicznego jest uprzednie pozbawienie lasów szczególnie chronionych charakteru ochronnego. Pozbawienie charakteru ochronnego lasów zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach następuje w drodze decyzji, a organem właściwym do wydania decyzji jest starosta, który może pozbawić lasy charakteru ochronnego za zgodą właściciela i po uprzednim zasięgnięciu opinii rady gminy.

W tej sytuacji opinia Rady Miasta Otwocka jest niezbędna do uzyskania decyzji Starosty Otwockiego. Decyzja Starosty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest konieczna do wystąpienia do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek