

UCHWAŁA NR LXXXVII/939/23  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 31 sierpnia 2023 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 87,07 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie stanowi współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych. W ramach swojego udziału we własności nieruchomości, który wynosi 5/8, Gmina Otwock dysponuje między innymi lokalem użytkowym o powierzchni 87,07 m<sup>2</sup>.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek