

**ZARZĄDZENIE NR 215/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 04.09. 2023 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 22 z obr. 144, położonej w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197, poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A., zwanej dalej „Spółką” prawo służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 22 z obr. 144 położonej w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00056899/1, w związku z zamiarem wybudowania przez Spółkę na ww. nieruchomości kablowego przyłącza energetycznego niskiego napięcia.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 202,95 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności przesyłu opisanych w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 500,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 7,7 m² na części nieruchomości ozn. jako dz. ew. 22 z obr. 144 i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie wybudowania kablowego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego, dystrybucji energii elektrycznej, wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia energetycznego w zakresie opisanym w pkt. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski