

ZARZĄDZENIE NR 226/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 04 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 09.09 2023 r. do dnia 26.09 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 4/1 z obr. 73 o pow. 5600 m ² KW WA/1O/00036162/0	ul. Władysława Stanisława Reymonta 77	132 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Brak oznaczenia w MPZP.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych w stosunku rocznym*.
2.	Dz. ew. nr 1/2 z obr. 93 o pow. 2175 m ² KW WA/1O/00055806/6	ul. Władysława Stanisława Reymonta 15A	135,15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	14,47 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze oraz ogródek przydomowy 1,01 zł/m ² w stosunku rocznym*.
3.	Dz. ew. nr 49/1 z obr. 80 o pow. 1301 m ² KW WA/1O/00053392/6	ul. Kornela Ujejskiego 12	366 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze, 4 garaże i 3 ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

4.	Dz. ew. nr 48 z obr. 9 o pow. 2381 m ² KW WA/1O/ 00009548/2	ul. Jana III Sobieskiego 12	315 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż oraz ogródki przydomowe 0,78 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
5.	Dz. ew. nr 47/1 z obr. 94 o pow. 8101 m ² KW WA/1O/ 00034251/7	ul. Tadeusza Kościuszki 5/7	24 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenia w planie MDLS- Zabudowa kilkurodzinna na działkach z zastrzeżeniem o charakterze leśnym.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*.
6.	Dz. ew. nr 32 z obr. 4 o pow. 3416 m ² KW WA/1O/ 00050980/4 Dz. ew. nr 30 z obr. 4 o pow. 973 m ² KW WA/1O/ 00050979/4	ul. Hugona Kołłątaja 66-68	100 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	ogródek przydomowy 0,78 zł/m ² w stosunku rocznym*.

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 05.09 2023 r. na okres 21 dni do dnia 26.09 2023 r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski