



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WN.271.9.2023 r.

Otwock dnia 17.08.2023 r.

### Protokół

z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości - 2023” w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Prezydent Miasta Otwocka zaprosił rzeczoznawców majątkowych do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału”

Wpłynęły 3 oferty, wszystkie spełniły wymagania określone przez Zamawiającego.

#### Zaproponowane ceny wykonania zadania :

| Lp. | Nazwa firmy i adres   | Wartość umowy brutto w zł | Cena jednostkowa za operat określający wartość nieruchomości w zł brutto | Cena jednostkowa za operat określający czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości w zł brutto | uwagi   |
|-----|---|---------------------------|--|---|---|
| 1   | Cobo – CONSULTING Sp. z o. o.<br>ul. Nowy Świat 54/56<br>00-363 Warszawa                              | 5 700,00 zł               | 300,00 zł  | 300,00 zł   | Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego |
| 2   | Patryk Leszczyński<br>Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw<br>ul. Celulozy 127 B<br>04-986 Warszawa | 18 810,00zł               | 950,00 zł  | 950,00 zł   | Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego |
| 3   | Pretium Nieruchomości<br>Artur Wolski<br>ul. Graniczna 8,<br>05-071 Sulejówek                         | 19 420,00 zł              | 1 120,00 zł  | 500,00 zł   | Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego |

Tryb udzielenia zamówienia;

art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605).

#### Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:

Cobo – CONSULTING Sp. z o. o. ul. Nowy Świat 54/56, 00-363 Warszawa

**Uzasadnienie wyboru oferty:** wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

Inspektor

Renata Siekaczyńska

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski