

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 221/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29.08. 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem garaż oznaczony nr 8 stanowiący własność Gminy Otwock, znajdujący się w zespole boksów garażowych usytuowanych na nieruchomości położonej przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 30.08. 2023 r. do dnia 20.09. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Adres lokalu	Otwock, ul. Johna Lennona 2, garaż nr 8
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 21/2 o pow. 974 m ² , KW WA10/00038090/8 obręb 49
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	18,60 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem garażu
Wysokość i termin wnoszenia opłat	stawka nie niższa niż 9,11 zł za 1 m ² garażu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski