

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 220/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29.08. 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem część lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Otwock, usytuowanego w budynku położonych przy ul. Michała Andriollego 24 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 30.08. 2023 r. do dnia 20.09. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz części lokalu przeznaczonych do oddania w najem

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 24
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 156 o pow. 282 m ² obręb 43 KW WA10/00009866/7
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	5,05 m ² (dotychczasowa powierzchnia najmu - 43,02 m ² , powierzchnia po wykonaniu inwentaryzacji w związku z dołączeniem do lokalu dodatkowego pomieszczenia - 48,07 m ²)
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	aneks do obowiązującej umowy najmu dotyczący zwiększenia powierzchni lokalu w związku z dołączeniem do lokalu sąsiedniego pomieszczenia
Wysokość i termin wnoszenia opłat	26,60 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca (według stawki czynszu obowiązującej w umowie najmu lokalu)
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski