

**Projekt**

z dnia 27 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Otwock na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 101,13 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 160 z obrębu 43, położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 20 w Otwocku.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Główny Specjalista  
*Katarzyna Kossakowska*

**RADCA PRAWNY**  
**Maria Dowgiałewicz**  
WA-12358

Zastępca naczelniczki  
Wydziału Nieruchomości  
*Grażyna Sabala*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Dotychczasowy najemca prowadzi działalność handlowo-usługową w lokalu użytkowym znajdującym się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 20 w Otwocku nieprzerwanie od 10 lat. Wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na okres 10 lat. Najemca utrzymuje wynajmowany lokal w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz terminowo wnosi opłaty z tytułu najmu.

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zapewni Najemcy stabilizację dla prowadzonej działalności. Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*Jarosław Tomasz Margielski*