



Otwock, 07 sierpnia 2023 r.

GN.6821.3.4.2023.PB

D E C Y Z J A NR 46/2023

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomość gruntowa położona w Otwocku, oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka nr ew. 28 o pow. 0,2778 ha (dawniej działka ew. nr 25, 26 i 31), działka nr ew. 30 o pow. 0,0751 ha (dawniej działka ew. nr 33), działka nr ew. 45 o pow. 0,0674 ha (dawniej działka ew. nr 46), działka nr ew. 56 o pow. 0,0682 ha (dawniej działka ew. nr 55), działka nr ew. 80 o pow. 0,0833 ha (dawniej działka ew. nr 73), działka nr ew. 92 o pow. 0,2183 ha (dawniej część działki ew. nr 558) obr. 200, działka nr ew. 1/1 o pow. 0,2313 ha (dawniej część działki ew. nr 558), działka nr ew. 23 o pow. 0,0672 ha (dawniej działka ew. nr 581), działka nr ew. 28 o pow. 0,0432 ha (dawniej działka ew. nr 586), działka nr ew. 34/2 o pow. 0,0380 ha (dawniej działka ew. nr 593), działka nr ew. 53 o pow. 0,0350 ha (dawniej działka ew. nr 610), działka nr ew. 84 o pow. 0,0841 ha (dawniej część działki ew. nr 686) obr. 201, działka nr ew. 40 o pow. 0,2163 ha (dawniej część działki ew. nr 685 i część działki ew. nr 686) obr. 202, działka nr ew. 20 o pow. 0,1379 ha (dawniej działka ew. nr 102), działka nr ew. 35 o pow. 0,2468 ha (dawniej działka ew. nr 116), działka nr ew. 73 o pow. 0,1081 ha (dawniej działka ew. nr 152) obr. 203, działka nr ew. 32 o pow. 0,0336 ha (dawniej działka ew. nr 188), działka nr ew. 11 o pow. 0,0632 ha (dawniej działka ew. nr 151) obr. 204, działka nr ew. 58 o pow. 0,1302 ha (dawniej część działki ew. nr 417) obr. 205, działka nr ew. 1 o pow. 0,4159 ha (dawniej działka ew. nr 282 i 283), działka nr ew. 12 o pow. 0,0443 ha (dawniej działka ew. nr 293), działka nr ew. 26 o pow. 0,0718 ha (dawniej działka ew. nr 293), działka nr ew. 35 o pow. 0,0384 ha (dawniej działka ew. nr 311 i 312), działka nr ew. 45 o pow. 0,0399 ha (dawniej działka ew. nr 409) obr. 206, działka nr ew. 1 o pow. 0,1455 ha (dawniej część działki ew. nr 417), działka nr ew. 2 o pow. 0,2925 ha (dawniej działka ew. nr 416), działka nr ew. 64 o pow. 0,1937 ha (dawniej część działki ew. nr 620) obr. 207, działka nr ew. 59 o pow. 0,1022 ha (dawniej część działki ew. nr 621), działka nr ew. 60 o pow. 0,0262 ha (dawniej część działki ew. nr 417) obr. 208, działka nr ew. 36 o pow. 0,0722 (dawniej część działki ew. nr 621) obr. 209, działka nr ew. 1 o pow. 0,1651 ha (dawniej część działki ew. nr 685 i część działki ew. nr 686), działka nr ew. 28 o pow. 0,0684 ha (dawniej działka ew. nr 932), działka nr ew. 48 o pow. 0,0327 ha (dawniej działka ew. nr 954), działka nr ew. 57 o pow. 0,0424 ha (dawniej działka ew. nr 963), działka nr ew. 63 o pow. 0,0267 ha (dawniej działka ew. nr 983) obr. 210, działka nr ew. 1 o pow. 0,1043 (dawniej część działki ew. nr 686) obr. 211, działka nr ew. 2 o pow. 0,6965 ha (dawniej działka ew. nr 1133 i 1134), działka nr ew. 136 o pow. 0,1202 ha (dawniej część działki ew. nr 687) obr. 213, działka nr ew. 89 o pow. 0,2908 ha (dawniej część działki ew. nr 687 i część działki ew. nr 688) obr. 214, działka nr ew. 69 o pow. 0,1722 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 215, działka nr ew. 1 o pow. 0,1611 ha (dawniej część działki 620), działka nr ew. 2 o pow. 0,2386 ha (dawniej działka ew. nr 782), działka nr ew. 52 o pow. 0,1360 ha obr. 216, działka nr ew. 1 o pow. 0,4154 ha (dawniej działka ew. nr 1430, 1431 i 1432), działka nr ew. 62 o pow. 0,1383 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 217, działka nr ew. 1 o pow. 0,0894 ha (dawniej część działki ew. 620 i część działki ew. nr 621), działka nr ew. 44 o pow. 0,0984 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 218, działka nr ew. 44 o pow. 0,0832 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 219, działka nr ew. 1

o pow. 0,0929 ha (dawniej część działki ew. nr 621), działka nr ew. 35 o pow. 0,0873 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 220, działka nr ew. 28 o pow. 0,0550 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 221 dawnej wsi Mładz obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Otwocka.

Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka nr ew. 28 o pow. 0,2778 ha (dawniej działka ew. nr 25, 26 i 31), działka nr ew. 30 o pow. 0,0751 ha (dawniej działka ew. nr 33), działka nr ew. 45 o pow. 0,0674 ha (dawniej działka ew. nr 46), działka nr ew. 56 o pow. 0,0682 ha (dawniej działka ew. nr 55), działka nr ew. 80 o pow. 0,0833 ha (dawniej działka ew. nr 73), działka nr ew. 92 o pow. 0,2183 ha (dawniej część działki ew. nr 558) obr. 200, działka nr ew. 1/1 o pow. 0,2313 ha (dawniej część działki ew. nr 558), działka nr ew. 23 o pow. 0,0672 ha (dawniej działka ew. nr 581), działka nr ew. 28 o pow. 0,0432 ha (dawniej działka ew. nr 586), działka nr ew. 34/2 o pow. 0,0380 ha (dawniej działka ew. nr 593), działka nr ew. 53 o pow. 0,0350 ha (dawniej działka ew. nr 610), działka nr ew. 84 o pow. 0,0841 ha (dawniej część działki ew. nr 686) obr. 201, działka nr ew. 40 o pow. 0,2163 ha (dawniej część działki ew. nr 685 i część działki ew. nr 686) obr. 202, działka nr ew. 20 o pow. 0,1379 ha (dawniej działka ew. nr 102), działka nr ew. 35 o pow. 0,2468 ha (dawniej działka ew. nr 116), działka nr ew. 73 o pow. 0,1081 ha (dawniej działka ew. nr 152) obr. 203, działka nr ew. 32 o pow. 0,0336 ha (dawniej działka ew. nr 188), działka nr ew. 11 o pow. 0,0632 ha (dawniej działka ew. nr 151) obr. 204, działka nr ew. 58 o pow. 0,1302 ha (dawniej część działki ew. nr 417) obr. 205, działka nr ew. 1 o pow. 0,4159 ha (dawniej działka ew. nr 282 i 283), działka nr ew. 12 o pow. 0,0443 ha (dawniej działka ew. nr 293), działka nr ew. 26 o pow. 0,0718 ha (dawniej działka ew. nr 293), działka nr ew. 35 o pow. 0,0384 ha (dawniej działka ew. nr 311 i 312), działka nr ew. 45 o pow. 0,0399 ha (dawniej działka ew. nr 409) obr. 206, działka nr ew. 1 o pow. 0,1455 ha (dawniej część działki ew. nr 417), działka nr ew. 2 o pow. 0,2925 ha (dawniej działka ew. nr 416), działka nr ew. 64 o pow. 0,1937 ha (dawniej część działki ew. nr 620) obr. 207, działka nr ew. 59 o pow. 0,1022 ha (dawniej część działki ew. nr 621), działka nr ew. 60 o pow. 0,0262 ha (dawniej część działki ew. nr 417) obr. 208, działka nr ew. 36 o pow. 0,0722 (dawniej część działki ew. nr 621) obr. 209, działka nr ew. 1 o pow. 0,1651 ha (dawniej część działki ew. nr 685 i część działki ew. nr 686), działka nr ew. 28 o pow. 0,0684 ha (dawniej działka ew. nr 932), działka nr ew. 48 o pow. 0,0327 ha (dawniej działka ew. nr 954), działka nr ew. 57 o pow. 0,0424 ha (dawniej działka ew. nr 963), działka nr ew. 63 o pow. 0,0267 ha (dawniej działka ew. nr 983) obr. 210, działka nr ew. 1 o pow. 0,1043 (dawniej część działki ew. nr 686) obr. 211, działka nr ew. 2 o pow. 0,6965 ha (dawniej działka ew. nr 1133 i 1134), działka nr ew. 136 o pow. 0,1202 ha (dawniej część działki ew. nr 687) obr. 213, działka nr ew. 89 o pow. 0,2908 ha (dawniej część działki ew. nr 687 i część działki ew. nr 688) obr. 214, działka nr ew. 69 o pow. 0,1722 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 215, działka nr ew. 1 o pow. 0,1611 ha (dawniej część działki 620), działka nr ew. 2 o pow. 0,2386 ha (dawniej działka ew. nr 782), działka nr ew. 52 o pow. 0,1360 ha obr. 216, działka nr ew. 1 o pow. 0,4154 ha (dawniej działka ew. nr 1430, 1431 i 1432), działka nr ew. 62 o pow. 0,1383 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 217, działka nr ew. 1 o pow. 0,0894 ha (dawniej część działki ew. 620 i część działki ew. nr 621), działka nr ew. 44 o pow. 0,0984 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 218, działka nr ew. 44 o pow. 0,0832 ha

(dawniej część działki ew. nr 688) obr. 219, działka nr ew. 1 o pow. 0,0929 ha (dawniej część działki ew. nr 621), działka nr ew. 35 o pow. 0,0873 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 220, działka nr ew. 28 o pow. 0,0550 ha (dawniej część działki ew. nr 688) obr. 221 dawnej wsi Mładz obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 05 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Pismem z dnia 13 czerwca 2023 r. (data wpływu do kancelarii tut. Starostwa 15.06.2023 r.) Prezydent Miasta Otwocka wniósł o wyłączenie z przedmiotowego postępowania działki ewidencyjnej nr 2 obr. 203 miasto Otwock.

Zawiadomieniem z dnia 20 czerwca 2023 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje:

Stosownie do art. 1 ust 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców dawnej wsi Mładz, dołączone do wniosku Prezydenta Miasta Otwocka, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępne drogi wewnętrzne – dojazdowe do pól, domostw, terenów leśnych oraz wszelkich gruntów użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1965 działki stanowiły drogi oraz użytki rolne, a jako osobę władającą gruntem wpisano Pr.M.R.N w Otwocku Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w dawnej wsi Mładz, a obecnie na terenie miasta Otwocka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **28** o pow. 0,2778 ha (dawniej działka ew. nr 25, 26 i 31), działka nr ew. **30** o pow. 0,0751 ha (dawniej działka ew. nr 33), działka nr ew. **45** o pow. 0,0674 ha (dawniej działka ew. nr 46), działka nr ew. **56** o pow. 0,0682 ha (dawniej działka ew. nr 55), działka nr ew. **80** o pow. 0,0833 ha (dawniej działka ew. nr 73), działka nr ew. **92** o pow. 0,2183 ha (dawniej część działki ew. nr 558) **obr. 200**, działka nr ew. **1/1** o pow. 0,2313 ha (dawniej część działki ew. nr 558), działka nr ew. **23** o pow. 0,0672 ha (dawniej działka ew. nr 581), działka nr ew. **28** o pow. 0,0432 ha (dawniej działka ew. nr 586), działka nr ew. **34/2** o pow. 0,0380 ha (dawniej działka ew. nr 593), działka nr ew. **53** o pow. 0,0350 ha (dawniej działka ew. nr 610), działka nr ew. **84** o pow. 0,0841 ha (dawniej część działki ew. nr 686) **obr. 201**, działka nr ew. **40** o pow. 0,2163 ha (dawniej część działki ew. nr 685 i część działki ew. nr 686) **obr. 202**, działka nr ew. **20** o pow. 0,1379 ha (dawniej działka ew. nr 102), działka nr ew. **35** o pow. 0,2468 ha (dawniej działka ew. nr 116), działka nr ew. **73** o pow. 0,1081 ha (dawniej działka ew. nr 152) **obr. 203**, działka nr ew. **32** o pow. 0,0336 ha (dawniej działka ew. nr 188), działka nr ew. **11** o pow. 0,0632 ha (dawniej działka ew. nr 151) **obr. 204**, działka nr ew. **58** o pow. 0,1302 ha (dawniej część działki ew. nr 417) **obr. 205**, działka nr ew. **1** o pow. 0,4159 ha (dawniej działka ew. nr 282 i 283), działka nr ew. **12** o pow. 0,0443 ha (dawniej działka ew. nr 293), działka nr ew. **26** o pow. 0,0718 ha (dawniej działka ew. nr 293), działka nr ew. **35** o pow. 0,0384 ha (dawniej działka ew. nr 311 i 312), działka nr ew. **45** o pow. 0,0399 ha (dawniej działka ew. nr 409) **obr. 206**, działka nr ew. **1** o pow. 0,1455 ha (dawniej część działki ew. nr 417), działka nr ew. **2** o pow. 0,2925 ha (dawniej działka ew. nr 416), działka nr ew. **64** o pow. 0,1937 ha (dawniej część działki ew. nr 620) **obr. 207**, działka nr ew. **59** o pow. 0,1022 ha (dawniej część działki ew. nr 621), działka nr ew. **60** o pow. 0,0262 ha (dawniej

część działki ew. nr 417) **obr. 208**, działka nr ew. **36** o pow. 0,0722 (dawniej część działki ew. nr 621) **obr. 209**, działka nr ew. **1** o pow. 0,1651 ha (dawniej część działki ew. nr 685 i część działki ew. nr 686), działka nr ew. **28** o pow. 0,0684 ha (dawniej działka ew. nr 932), działka nr ew. **48** o pow. 0,0327 ha (dawniej działka ew. nr 954), działka nr ew. **57** o pow. 0,0424 ha (dawniej działka ew. nr 963), działka nr ew. **63** o pow. 0,0267 ha (dawniej działka ew. nr 983) **obr. 210**, działka nr ew. **1** o pow. 0,1043 (dawniej część działki ew. nr 686) **obr. 211**, działka nr ew. **2** o pow. 0,6965 ha (dawniej działka ew. nr 1133 i 1134), działka nr ew. **136** o pow. 0,1202 ha (dawniej część działki ew. nr 687) **obr. 213**, działka nr ew. **89** o pow. 0,2908 ha (dawniej część działki ew. nr 687 i część działki ew. nr 688) **obr. 214**, działka nr ew. **69** o pow. 0,1722 ha (dawniej część działki ew. nr 688) **obr. 215**, działka nr ew. **1** o pow. 0,1611 ha (dawniej część działki 620), działka nr ew. **2** o pow. 0,2386 ha (dawniej działka ew. nr 782), działka nr ew. **52** o pow. 0,1360 ha **obr. 216**, działka nr ew. **1** o pow. 0,4154 ha (dawniej działka ew. nr 1430, 1431 i 1432), działka nr ew. **62** o pow. 0,1383 ha (dawniej część działki ew. nr 688) **obr. 217**, działka nr ew. **1** o pow. 0,0894 ha (dawniej część działki ew. 620 i część działki ew. nr 621), działka nr ew. **44** o pow. 0,0984 ha (dawniej część działki ew. nr 688) **obr. 218**, działka nr ew. **44** o pow. 0,0832 ha (dawniej część działki ew. nr 688) **obr. 219**, działka nr ew. **1** o pow. 0,0929 ha (dawniej część działki ew. nr 621), działka nr ew. **35** o pow. 0,0873 ha (dawniej część działki ew. nr 688) **obr. 220**, działka nr ew. **28** o pow. 0,0550 ha (dawniej część działki ew. nr 688) **obr. 221** dawnej wsi Mładz obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.

W dniu 17 lipca 2023 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwag starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

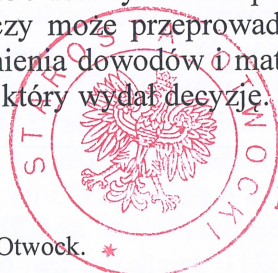
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock. *
2. aa.



STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak

Krzysztof Szczegielniak