

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 3001/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4.08. 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Otwock  
przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXIX/854/23 z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Marii Dąbrowskiej 17, stanowiącego własność Gminy Otwock, zarządzam się co następuje:

§ 1. Oglašzam wykaz do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Marii Dąbrowskiej 17, na działce ew. nr 82 z obr. 7-08-16 wraz z udziałem wynoszącym 5985/517325 części nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy i schowka, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4.08.2023 r. do dnia 25.08.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

*Grażyna Sabata*

**RADCA PRAWNY**  
*Maria Dowgiałewicz*  
WA-12358

Załącznik do zarządzenia Nr .....  
 Prezydenta Miasta Otwocka  
 z dnia ..... 2023 r.

WYKAZ  
 lokalu mieszkalnego, stanowiącej własność Gminy Otwock, przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Adres	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu (cena obijmy lokal, pomieszczenia przynależne i udział w nieruchomości wspólnej)	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych			
Warszawa, ul. Marii Dąbrowskiej 17 lok. nr 9	WA1M/00472253/ 1	56,80 m <sup>2</sup>	5985/517325	540 000,00 zł	Dla obszaru, na którym położony jest lokal brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – położony na terenie oznaczonym symbolem M1.30 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku murowanego z 1979 roku, składającego się z szesnastu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, oraz balkonu. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.
	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku ozn. nr porządkowym 17 na dz. ew. nr 82 z obr. 7-08-16	3,05 m <sup>2</sup>			

Wywieszono dnia 4.08.2023r. na okres 21 dni  
 tj. do dnia 25.08.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), winny złożyć wnioszek o nabycie lokalu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. .... 2023r.