

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 198/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 1.08. 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Poniatowskiego 33/39, oznaczoną jako część działek ew. nr 4/5 i 4/2 z obrębu 147, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 2.08. 2023 r. do dnia 23.08. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ... /2023 z dnia ... 2023 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Poniatowskiego 33/39
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/5 o pow. 6536 m ² , WA1O/00043372/7 dz. ew. nr 4/2 o pow. 315 m ² , WA1O/00088953/1 obręb 147
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	36 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni 15 m ² oraz dojsście i dojazd (dot. pow. 21 m ²)
Wysokość i termin wnoszenia opłat	14,47 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod garaż oraz 8,20 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod dojsście i dojazd w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski