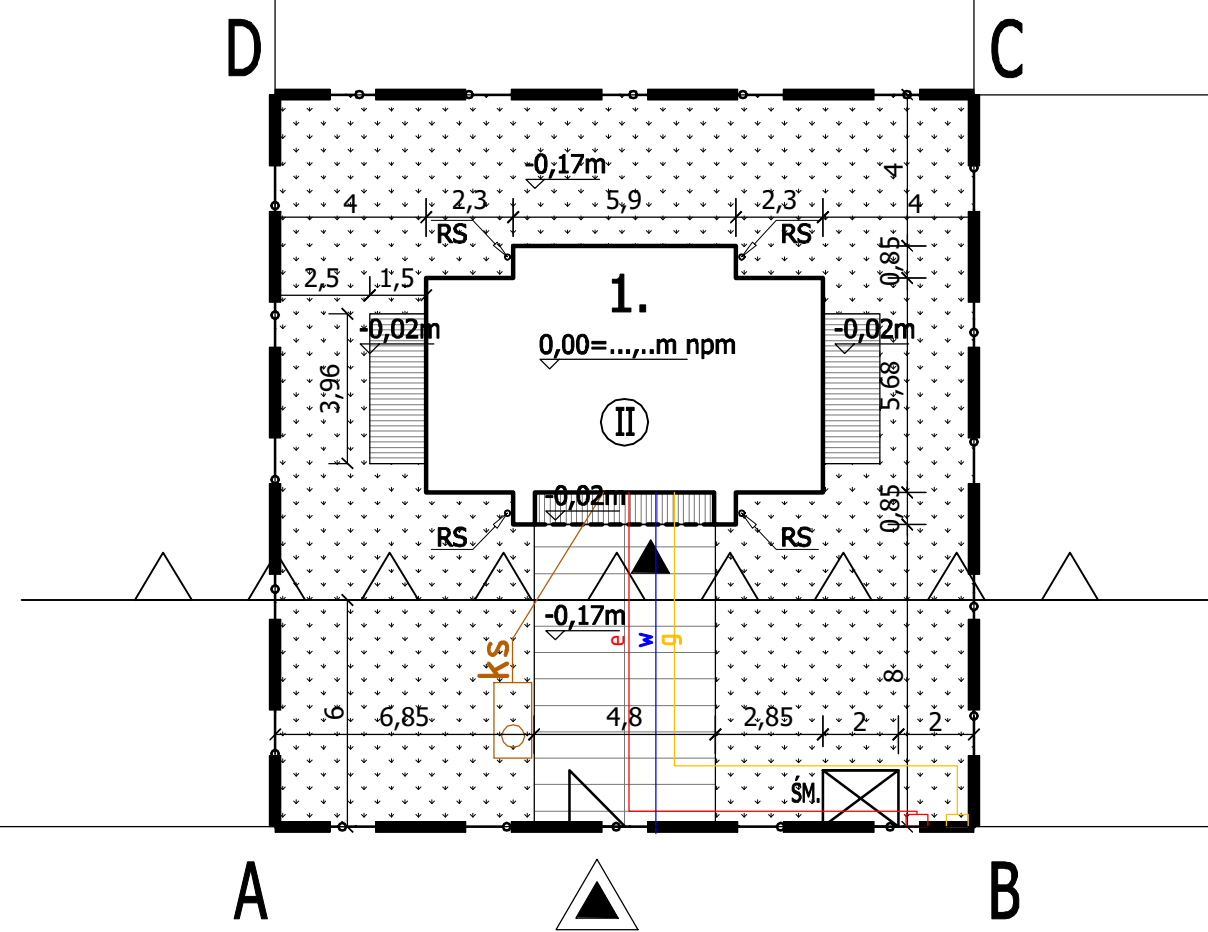


- Uwagi / Notes
1. 0 ile nie opisano inaczej wszystkie wymiary podano w metrach.
 2. Nie domierzać wymiarów z rysunku, wymiary sprawdzać w naturze.
 3. Rysunku nie wolno skalować ani modyfikować.
 4. Rysunek należy czytać w połączeniu z opisem oraz innymi rysunkami architektonicznymi i branżowymi.
 5. Architekt winien być powiadamiany o wszelkich niezgodnościach i zmianach.
 6. Szczegółowe rozmieszczenie instalacji wg. opracowań branżowych.
 7. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być wykonane ściśle wg instrukcji producenta.
 8. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz być wykonane wg zaleceń i instrukcji producenta.
 9. Prawa autorskie do powyższego rysunku zastrzeżone są przez Projektanta i chronione prawem autorskim (DZ. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94).



Investor / Investor
 Urząd Miasta Otwocka
 ul. Armii Krajowej 5
 05-400 Otwock

Projektant Główny / Main Designer
WIOSNA architekci Piotr Wiosna tel. 506 507 881
 ul. Mickiewicza 42/48 NIP 542 296 97 20
 15-232 Białystok REGON 200151566



Adaptacja Projektu - Architektura / Architecture

Adaptacja Projektu - Konstrukcja / Structure

Adaptacja Projektu - Instalacje sanitarne / MEP

Adaptacja Projektu - Instalacje elektryczne / electrical

Objekt / Object
Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 70,00m2

Tytuł / Title
 BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO DO 70,00m2 ZABUDOWY, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ, BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZ. EW. NR OBREB W OTWOCKU

Projektował / Designed by
 mgr inż. arch. Piotr Wiosna

Nr uprawnień / Qualification
 150127/15

Podpis / Signature

Skala/Scale
 0 0.5 1 2 3 4 5m

Etap projektu / Design stage
PROJEKT BUDOWLANY

Branża / Discipline
ARCHITEKTURA

Data / Date
 15.01.2023

Temat rysunku / Subject
Projekt zagospodarowania terenu

Projekt	Etap	Branża	Typ rys.	Sektor	Kondygn.	Nr rys.	Revizja	Skala / Scale
MOD	PB	A	PZT	0	00	01	00	1:250

LEGENDA:

- ARCHITEKTURA**
- A-D GRANICA OPRACOWANIA W OBRĘBIE DZIAŁKI
 - 1. BUDYNEK MIESZKALNY
 - ZIELEŃ
 - CHODNIKI / PODJAZD
 - TARAS
 - PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ - FURTKA
 - PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ - BRAMA
 - WIATA ŚMIETNIKOWA
 - I ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - RS RURY SPUST. ODPROWADZAJĄCE WODĘ DESZCZOWĄ

- OZNACZENIA Z MPZP**
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR .../...	358,50 m2	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO	69,70 m2	19,44 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI, PODJAZDY, TARASY)	50,30 m2	14,03 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	238,50 m2	66,53 %

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PLANOWANE PRZYŁĄCZA BĘDĄ REALIZOWANE NA PODSTAWIE ODREBNEGO OPRACOWANIA
- e PLANOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- g PLANOWANE PRZYŁĄCZE GAZU
- w PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODY
- ks PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- wd ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ DO PODL. TRAWY
- ks BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI DO 10m3