

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR Imię Nazwisko ulica, numer kod, miejscowość	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m ² , Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. ew. nr ... / ... Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne	
DANE EWIDENCYJNE	jednostka ewidencyjna: nazwa i nr obrębu: nr dz. ew. ... / ...	
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str. str. str.

GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WIOSNA architekci Piotr Wiosna Ul. Mickiewicza 42/48 15-232 Białystok		adres do korespondencji: ul. Polna 50 lok. 401 00-644 Warszawa	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA ADAPTUJĄCA PROJEKT			
BRANŻA:	PROJEKTANT / NR UPRAWNIENIŃ / NR WPISU DO IZBY	DATA OPRACOWANIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. upr. izba			
KONSTRUKCJA	mgr inż. upr. izba			
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. upr. izba			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. upr. izba			

Otwock, dnia

EGZ. ...

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIP 532-18-75-779
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl
+48 22 779 20 01
www.otwock.pl

Urząd Miasta Otwocka
Ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MOD	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m ² , Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
15.01.2023	

BRANŻA:	PROJEKTANT / NR UPRAWNIEŃ / NR WPISU DO IZBY	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. upr. izba		
KONSTRUKCJA	mgr inż. upr. izba		
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. upr. izba		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. upr. izba		

INWESTOR Imię Nazwisko ulica, numer kod, miejscowość		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m ² , Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. ew. nr ... / .. Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne		
DANE EWIDENCYJNE	jednostka ewidencyjna: nazwa i nr obrębu: nr dz. ew. ... / ...		
GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WIOSNA architekci Piotr Wiosna Ul. Mickiewicza 42/48 15-232 Białystok	www.wsna.pl	adres do korespondencji: ul. Polna 50 lok. 401 00-644 Warszawa
JEDNOSTKA PROJEKTOWA ADAPTUJĄCA PROJEKT		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- Strona tytułowa str.
- Spis treści str.
- Spis rysunków str.

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
1. Wykaz dokumentów:	7
2. Wykaz załączników:	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	19
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	19
2.1 Opis terenu.....	19
2.2 Obiekty budowlane i inne przeznaczone do rozbiórki (wg oznaczeń na rysunku PZT):.....	19
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	20
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy	20
3.2 Sposób odprowadzenia ścieków	20
3.3 Układ komunikacyjny	20
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	20
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	20
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	21
4. Bilans terenu	21
4.1 Dane podstawowe.....	21
5. Informacje i dane	23
5.1 Ustalenia wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego / Decyzji WZ* 23	23
6. Ochrona przeciwpożarowa	24
6.1 Projektowany obiekt to wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 70,0m ²	24
6.2 Ze względu na typ i charakter, projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej	24
6.3 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – nie jest wymagane	24
7. Obszar oddziaływania obiektu	24
7.1 Zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Art. 20, została przeprowadzona analiza obszaru oddziaływania obiektu	24
7.2 Zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, Art.3, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.	24

- 7.3 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: 24
- 7.4 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (przesłanianie i zacienianie) 25

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

26

SPIS RYSUNKÓW			
Lp	tytuł rysunku	nazwa rysunku	skala
1.	PZT	MOD-PB-A-PZT-0-00-01-00	1:250

I. DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIP 532-18-75-779
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl
+48 22 779 20 01
www.otwock.pl

Urząd Miasta Otwocka
Ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wykaz dokumentów:
 - a. kopia uprawnień budowlanych projektantów
 - b. kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego
 - c. oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających
2. Wykaz załączników:
 - a. wypis z MPZP* / Decyzja o warunkach zabudowy*
 - b. decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej*
 - c. opinia geotechniczna
 - d. kalkulacja kosztów ogrzewania
 - e. informacja BIOZ
 - f. warunki przyłączenia do sieci gazowej

Załączniki zamieszczono w części nr. 3 na końcu opracowania. (za Projektem Architektoniczno-Budowlanym)

**Dokumenty do weryfikacji, w zależności od lokalnych uwarunkowań terenu objętego opracowaniem*

1.a. kopia uprawnień budowlanych projektantów

NIP 532-18-75-779
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl
+48 22 779 20 01
www.otwock.pl

Urząd Miasta Otwocka
Ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

MIEJSCE NA KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

1.b. kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego

MIEJSCE NA KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY ZAWODOWEJ

1.c. oświadczenia projektantów

NIP 532-18-75-779
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl
+48 22 779 20 01
www.otwock.pl

Urząd Miasta Otwocka
Ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Otwock, dnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn.

„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m², Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

Lokalizacja:

.....
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Inwestor:

.....
Imię Nazwisko

.....
Ulica, numer, kod, miejscowość

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant :

mgr inż.
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr

Pieczętka i podpis:.....

Otwock, dnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia do projektowania nr, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, należący do Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem

Oświadczam, że projekt pt:

„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m², Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

Lokalizacja:

.....
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Investor:

.....
Imię Nazwisko

.....
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

mgr inż. arch.
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr

Pieczętka i podpis:.....

Otwock, dnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia do projektowania nr, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, należący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

Oświadczam, że projekt pt:

„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m², Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

Lokalizacja:

.....
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Investor:

.....
Imię Nazwisko

.....
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

mgr inż.
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

upr. nr

Pieczętka i podpis:.....

Otwock, dnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA INSTALACJI SANITARNYCH

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia do projektowania nr, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, należący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

Oświadczam, że projekt pt:

„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m², Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

Lokalizacja:

.....
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Inwestor:

.....
Imię Nazwisko

.....
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

mgr inż.
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr

Pieczętka i podpis:.....

Otwock, dnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia do projektowania nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, należący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

Oświadczam, że projekt pt:

„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m², Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

Lokalizacja:

.....
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Inwestor:

.....
Imię Nazwisko

.....
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

mgr inż.
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

upr. nr

Pieczętka i podpis:.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIP 532-18-75-779
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl
+48 22 779 20 01
www.otwock.pl

Urząd Miasta Otwocka
Ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt wolnostojącego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70,0m² z elementami stylu „Świdermajer”, wraz z infrastrukturą techniczną, instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr obręb , gmina

Projekt opracowano w oparciu o wymogi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego / Decyzji WZ* oraz polskie normy i akty prawne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Opis terenu

2.1.a. Lokalizacja

Planowaną inwestycję budowy budynku rekreacyjnego zlokalizowano na dz. ew. nr w miejscowości , na działce charakteryzującej się

2.1.b. Infrastruktura

2.1.c. Środowisko

- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje / nie znajduje się w obszarze Natura 2000
- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się / nie znajduje się w obszarze zmeliorowanym
- Teren przeznaczony pod Inwestycję wymagał / nie wymagał wyłączenia z produkcji leśnej
- Na działce znajdują się / nie znajdują się drzewa wymagające usunięcia z uwagi na kolizje z projektowaną inwestycją
- Teren przeznaczony pod Inwestycję wymagał / nie wymagał wyłączenia z produkcji rolnej

2.1.d. Ochrona dóbr kultury

2.2 Obiekty budowlane i inne przeznaczone do rozbiórki (wg oznaczeń na rysunku PZT):

.....
.....
.....
.....

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy

3.2 Sposób odprowadzenia ścieków

- projektowany obiekt będzie zaopatrzony w wodę z
- ścieki z projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego odprowadzane będą
- woda deszczowa z dachu odprowadzana będzie bezpośrednio na teren inwestycji. Obiekt nie oddziałuje pod tym względem na sąsiednie działki, stosunki wodne nie ulegną zmianie.
- odpady gromadzone będą w przeznaczonych do tego zbiornikach zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem PZT. Odpady będą odbierane przez firmę zewnętrzną zajmującą się selektywną zbiórką odpadów.

3.3 Układ komunikacyjny

.....
.....
.....
.....
.....

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

.....
.....
.....
.....
.....

3.5 Parametry techniczne sieci I urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.a. w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy

3.5.b. obliczeniowe zapotrzebowanie wody na cele bytowe oraz odpływ ścieków bytowych budynku – szacuje się zapotrzebowanie wartości 400l/24h

3.5.c. spływ wód deszczowych z dachu projektowanego budynku przy deszczu zostanie odprowadzony bezpośrednio na teren inwestycji

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.a. ukształtowanie terenu

3.6.b. zielen istniejąca

3.6.c. zielen projektowana

4. Bilans terenu

4.1 Dane podstawowe

Lp.	Opis elementu	Projekt		wymagania wg MPZP / Decyzji WZ*
1.	pow. działki ew. nr			
2.	pow. terenu objętego opracowaniem do bilansu	358,50m ² **	100,00%**	
3.	powierzchnia zabudowy proj. budynku mieszkalnego	69,70m ²	19,44%**	
4.	Powierzchnie utwardzone (drogi, podjazdy, chodniki), w tym:	50,30m ² (14,03%)**		
5.	istniejące	-	14,03%**	
6.	projektowane	50,30m ² (12,03%)**		
7.	obszar wyłączony z prod. leśnej*	0,00m ²	0,00%	
8.	powierzchnia biologicznie czynna:	238,50m ²	(66,53%)	
9.	liczba kondygnacji nadziemnych	2		
10.	liczba kondygnacji podziemnych	0		
11.	Wymiary budynku obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny:	długość elewacji front: 10,50m / wysokość 8,14m		
12.	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: budynek mieszkalny jednorodzinny:	8,14m		
13.	geometria dachu	dach wielospadowy, spadek ok. 25°		
14.	minimalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę	6m**		

*Dokumenty do weryfikacji, w zależności od lokalnych uwarunkowań terenu objętego opracowaniem

** Powierzchnie i wymiary podano dla przykładowej działki inwestycyjnej

5. **Informacje i dane**

5.1 Ustalenia wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego / Decyzji WZ*

5.1.a. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

.....
.....
.....
.....
.....

5.1.b. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

.....
.....
.....
.....
.....

5.1.c. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd do planowanej inwestycji
- zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - a. energia
 - b. usuwanie odpadów
 - c. ogrzewanie
 - d. wodociąg
 - e. kanalizacja sanitarna i deszczowa
 - f. telekomunikacja
 - g. gazownictwo

5.1.d. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- Warunki wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska:
 - a. Wytyczne wynikające ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - b. Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z ustawą Prawo Budowlane:
.....
 - c. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:
.....

.....

d. ochrona konserwatorska

.....
.....
.....
.....
.....

e. wpływ eksploatacji górniczej

.....
.....
.....
.....
.....

f. zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

.....
.....
.....
.....
.....

6. Ochrona przeciwpożarowa

- 6.1 Projektowany obiekt to wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 70,0m2
- 6.2 Ze względu na typ i charakter, projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej
- 6.3 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – nie jest wymagane

7. Obszar oddziaływania obiektu

7.1 Zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Art. 20, została przeprowadzona analiza obszaru oddziaływania obiektu

7.2 Zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, Art.3, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

7.3 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

7.3.a. ze względu na odległość od granicy:

- min. 4,00m – budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami zwróconymi w stronę tej granicy – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) §12.1 (odległości od granic)

Projektowany budynek znajduje się w odległości

- od strony północnej dz. ew. nr.
-
- od strony wschodniej dz. ew. nr.
-

- od strony południowej dz. ew. nr.
- od strony zachodniej dz. ew. nr.
- 7.3.b. ze względu na przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego
- 7.3.c. ze względu na infrastrukturę techniczną zaopatrzenia w media (woda, ścieki)
- 7.3.d. ze względu na miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 7.3.e. ze względu na lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- 7.3.f. ze względu na oddziaływanie głębokich wykopów na zabudowane działki sąsiednie

7.4 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (przesłanianie i zacienianie)

- 7.4.a. ze względu na przesłanianie (§13 WT)
- 7.4.b. ze względu na zacienianie (§60 WT)

WNIOSKI

.....

.....

.....

.....

opracowanie:

mgr inż. arch.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW			
Lp	tytuł rysunku	nazwa rysunku	skala
1.	PZT	MOD-PB-A-PZT-0-00-01-00	1:250

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU