

**ZARZĄDZENIE NR 192/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28.07. 2023 r.

**w sprawie przystąpienia przez Miasto Otwock do pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż  
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków  
stanowiących odrębną nieruchomość oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXVI/928/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przystępuję do pisemnego nieograniczonego przetargu w celu nabycia na rzecz Miasta Otwocka:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, składającej się z działek ewidencyjnych nr 2/13, 2/15, 2/16 z obrębu 258, nr 43/2, 43/6, 44/1, 45/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 187/1, 187/2, 187/6 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 3 474 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00076010/2 wraz z prawem własności znajdujących się na w/w nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- 2) prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, składającej się z działek ewidencyjnych nr 43/5, 46/4 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 2 413 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00009229/0.

**§ 2.** Podstawą ustalenia wysokości oferty jest operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Zobowiązania finansowe wynikające ze złożenia oferty przetargowej na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej opisanych w § 1 zostaną w całości pokryte ze środków budżetu Miasta Otwocka, zabezpieczonych na ten cel, znajdujących się w Dziale 700 Rozdziale 70005 § 6060.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*