

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR</b>	..... Imię Nazwisko ..... ulica, numer ..... kod, miejscowość	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m <sup>2</sup> , Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Dz. ew. nr ... / ...  Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne	
<b>DANE EWIDENCYJNE</b>	jednostka ewidencyjna: .... nazwa i nr obrębu: .... nr dz. ew. ... / ...	
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str. str. str.

<b>GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>WIOSNA architekci</b> Piotr Wiosna Ul. Mickiewicza 42/48 15-232 Białystok		adres do korespondencji: ul. Polna 50 lok. 401 00-644 Warszawa	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA ADAPTUJĄCA PROJEKT</b>	..... ..... .....			
<b>BRANŻA:</b>	PROJEKTANT / NR UPRAWNIENIŃ / NR WPISU DO IZBY	DATA OPRACOWANIA	PODPIS	
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. .... upr. .... izba .....			
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. .... upr. .... izba .....			
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. .... upr. .... izba .....			
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. .... upr. .... izba .....			

Otwock, dnia .....

EGZ. ...

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

NIP 532-18-75-779  
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl  
+48 22 779 20 01  
www.otwock.pl

**Urząd Miasta Otwocka**  
Ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAT	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m <sup>2</sup> , Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
15.01.2023	

BRANŻA:	PROJEKTANT / NR UPRAWNIEŃ / NR WPISU DO IZBY	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. .... upr. .... izba .....		
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. .... upr. .... izba .....		
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. .... upr. .... izba .....		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. .... upr. .... izba .....		

<b>INWESTOR</b>	..... Imię Nazwisko ..... ulica, numer ..... kod, miejscowość		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m <sup>2</sup> , Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Dz. ew. nr ... / ..  Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne		
<b>DANE EWIDENCYJNE</b>	jednostka ewidencyjna: .... nazwa i nr obrębu: .... nr dz. ew. ... / ...		
<b>GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>WIOSNA architekci</b> Piotr Wiosna Ul. Mickiewicza 42/48 15-232 Białystok	www.wsna.pl	adres do korespondencji: ul. Polna 50 lok. 401 00-644 Warszawa
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA ADAPTUJĄCA PROJEKT</b>	..... ..... .....		

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- Strona tytułowa str. ....
- Spis treści str. ....
- Spis rysunków str. ....

## SPIS TREŚCI

<b>I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>7</b>
1. Wykaz dokumentów:	7
2. Wykaz załączników:	7
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>19</b>
<b>1. Przedmiot zamierzenia budowlanego</b>	<b>19</b>
<b>2. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>19</b>
2.1 Opis terenu.....	19
2.2 Obiekty budowlane i inne przeznaczone do rozbiórki (wg oznaczeń na rysunku PZT):.....	19
<b>3. Projektowane zagospodarowanie terenu</b>	<b>20</b>
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy .....	20
3.2 Sposób odprowadzenia ścieków .....	20
3.3 Układ komunikacyjny .....	20
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	20
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	20
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	21
<b>4. Bilans terenu</b>	<b>21</b>
4.1 Dane podstawowe.....	21
<b>5. Informacje i dane</b>	<b>23</b>
5.1 Ustalenia wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego / Decyzji WZ* 23	23
<b>6. Ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>24</b>
6.1 Projektowany obiekt to wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 70,0m <sup>2</sup>	24
6.2 Ze względu na typ i charakter, projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej	24
6.3 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – nie jest wymagane .....	24
<b>7. Obszar oddziaływania obiektu</b>	<b>24</b>
7.1 Zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Art. 20, została przeprowadzona analiza obszaru oddziaływania obiektu .....	24
7.2 Zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, Art.3, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. ....	24

- 7.3 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: ..... 24
- 7.4 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (przesłanianie i zacienianie) ..... 25

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**26**

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>			
<b>Lp</b>	<b>tytuł rysunku</b>	<b>nazwa rysunku</b>	<b>skala</b>
1.	PZT	NAT-PB-A-PZT-0-00-01-00	1:250

## **I. DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

NIP 532-18-75-779  
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl  
+48 22 779 20 01  
www.otwock.pl

**Urząd Miasta Otwocka**  
Ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

## I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wykaz dokumentów:
  - a. kopia uprawnień budowlanych projektantów .....
  - b. kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego .....
  - c. oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających .....
2. Wykaz załączników:
  - a. wypis z MPZP\* / Decyzja o warunkach zabudowy\* .....
  - b. decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej\* .....
  - c. opinia geotechniczna .....
  - d. kalkulacja kosztów ogrzewania .....
  - e. informacja BIOZ .....
  - f. warunki przyłączenia do sieci gazowej .....

Załączniki zamieszczono w części nr. 3 na końcu opracowania. (za Projektem Architektoniczno-Budowlanym)

*\*Dokumenty do weryfikacji, w zależności od lokalnych uwarunkowań terenu objętego opracowaniem*

## **1.a. kopia uprawnień budowlanych projektantów**

---

NIP 532-18-75-779  
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl  
+48 22 779 20 01  
www.otwock.pl

**Urząd Miasta Otwocka**  
Ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock



## **MIEJSCE NA KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

## **1.b. kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego**

---

NIP 532-18-75-779  
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl  
+48 22 779 20 01  
www.otwock.pl

**Urząd Miasta Otwocka**  
Ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

## **MIEJSCE NA KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY ZAWODOWEJ**

## **1.c. oświadczenia projektantów**

---

NIP 532-18-75-779  
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl  
+48 22 779 20 01  
www.otwock.pl

**Urząd Miasta Otwocka**  
Ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

Otwock, dnia .....

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn.

**„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m<sup>2</sup>, Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

Lokalizacja:

.....  
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Inwestor:

.....  
Imię Nazwisko

.....  
Ulica, numer, kod, miejscowość

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant :

**mgr inż.** .....  
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr .....

Pieczętka i podpis:.....

Otwock, dnia .....

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany ....., posiadający uprawnienia do projektowania nr ....., w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, należący do ..... Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem .....

Oświadczam, że projekt pt:

**„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m<sup>2</sup>, Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

Lokalizacja:

.....  
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Investor:

.....  
Imię Nazwisko

.....  
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

**mgr inż. arch. ....**  
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr .....

Pieczętka i podpis:.....

Otwock, dnia .....

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany ....., posiadający uprawnienia do projektowania nr ....., w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....

Oświadczam, że projekt pt:

**„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m<sup>2</sup>, Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

Lokalizacja:

.....  
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Investor:

.....  
Imię Nazwisko

.....  
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

**mgr inż. ....**  
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

upr. nr .....

Pieczętka i podpis:.....

Otwock, dnia .....

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA INSTALACJI SANITARNYCH

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany ....., posiadający uprawnienia do projektowania nr ....., w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....

Oświadczam, że projekt pt:

**„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m<sup>2</sup>, Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

Lokalizacja:

.....  
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Inwestor:

.....  
Imię Nazwisko

.....  
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

**mgr inż.** .....  
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr .....

Pieczętka i podpis:.....



Otwock, dnia .....

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany ....., posiadający uprawnienia do projektowania nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....

Oświadczam, że projekt pt:

**„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70,00m<sup>2</sup>, Z ELEMENTAMI STYLU „ŚWIDERMAJER” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

Lokalizacja:

.....  
kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer, dz. ew.

Inwestor:

.....  
Imię Nazwisko

.....  
Ulica, numer, kod, miejscowość

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

**mgr inż.** .....  
Imię Nazwisko

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

upr. nr .....

Pieczętka i podpis:.....

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

NIP 532-18-75-779  
REGON 000592851

umotwock@otwock.pl  
+48 22 779 20 01  
www.otwock.pl

**Urząd Miasta Otwocka**  
Ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt wolnostojącego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70,0m<sup>2</sup> z elementami stylu „Świdermajer”, wraz z infrastrukturą techniczną, instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr . . . . . obręb . . . . . , gmina . . . . .

Projekt opracowano w oparciu o wymogi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego / Decyzji WZ\* oraz polskie normy i akty prawne.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### 2.1 Opis terenu

##### 2.1.a. Lokalizacja

Planowaną inwestycję budowy budynku rekreacyjnego zlokalizowano na dz. ew. nr . . . . . w miejscowości . . . . . , na działce charakteryzującej się . . . . .

##### 2.1.b. Infrastruktura

##### 2.1.c. Środowisko

- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje / nie znajduje się w obszarze Natura 2000
- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się / nie znajduje się w obszarze zmeliorowanym
- Teren przeznaczony pod Inwestycję wymagał / nie wymagał wyłączenia z produkcji leśnej
- Na działce znajdują się / nie znajdują się drzewa wymagające usunięcia z uwagi na kolizje z projektowaną inwestycją
- Teren przeznaczony pod Inwestycję wymagał / nie wymagał wyłączenia z produkcji rolnej

##### 2.1.d. Ochrona dóbr kultury

#### 2.2 Obiekty budowlane i inne przeznaczone do rozbiórki (wg oznaczeń na rysunku PZT):

.....  
.....  
.....  
.....

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy

3.2 Sposób odprowadzenia ścieków

- projektowany obiekt będzie zaopatrzony w wodę z .....
- ścieki z projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego odprowadzane będą .....
- woda deszczowa z dachu odprowadzana będzie bezpośrednio na teren inwestycji. Obiekt nie oddziałuje pod tym względem na sąsiednie działki, stosunki wodne nie ulegną zmianie.
- odpady gromadzone będą w przeznaczonych do tego zbiornikach zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem PZT. Odpady będą odbierane przez firmę zewnętrzną zajmującą się selektywną zbiórką odpadów.

3.3 Układ komunikacyjny

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3.5 Parametry techniczne sieci I urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.a. w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy

3.5.b. obliczeniowe zapotrzebowanie wody na cele bytowe oraz odpływ ścieków bytowych budynku – szacuje się zapotrzebowanie wartości 400l/24h

3.5.c. spływ wód deszczowych z dachu projektowanego budynku przy deszczu zostanie odprowadzony bezpośrednio na teren inwestycji

### 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.a. ukształtowanie terenu . . . . .

3.6.b. zieleni istniejąca . . . . .

3.6.c. zieleni projektowana . . . . .

## 4. Bilans terenu

### 4.1 Dane podstawowe

Lp.	Opis elementu	Projekt		wymagania wg MPZP / Decyzji WZ*
1.	pow. działki ew. nr . . . . .			
2.	pow. terenu objętego opracowaniem do bilansu	334,50m <sup>2</sup> **	100,00%**	
3.	powierzchnia zabudowy proj. budynku mieszkalnego	69,70m <sup>2</sup>	20,84%**	
4.	<b>Powierzchnie utwardzone (drogi, podjazdy, chodniki), w tym:</b>	48,30m <sup>2</sup> (14,44%)**		
5.	<b>istniejące</b>	-	14,44%**	
6.	<b>projektowane</b>	48,30m <sup>2</sup> (14,44%)**		
7.	obszar wyłączony z prod. leśnej*	0,00m <sup>2</sup>	0,00%	
8.	powierzchnia biologicznie czynna:	216,50m <sup>2</sup>	(64,72%)	
9.	liczba kondygnacji nadziemnych	2		
10.	liczba kondygnacji podziemnych	0		
11.	<b>Wymiary budynku obiektu:</b> budynek mieszkalny jednorodzinny:	długość elewacji front: 10,48m / wysokość 8,75m		
12.	<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:</b> budynek mieszkalny jednorodzinny:	8,75m		
13.	<b>geometria dachu</b>	dach dwuspadowy, spadek ok. 25°		
14.	<b>minimalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę</b>	6m**		

\*Dokumenty do weryfikacji, w zależności od lokalnych uwarunkowań terenu objętego opracowaniem

\*\* Powierzchnie i wymiary podano dla przykładowej działki inwestycyjnej



## 5. **Informacje i dane**

5.1 Ustalenia wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego / Decyzji WZ\*

5.1.a. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5.1.b. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5.1.c. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd do planowanej inwestycji .....
- zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - a. energia .....
  - b. usuwanie odpadów .....
  - c. ogrzewanie .....
  - d. wodociąg .....
  - e. kanalizacja sanitarna i deszczowa .....
  - f. telekomunikacja .....
  - g. gazownictwo .....

5.1.d. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- Warunki wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska:
  - a. Wytyczne wynikające ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....
  - b. Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z ustawą Prawo Budowlane:  
.....
  - c. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:  
.....

.....

d. ochrona konserwatorska

.....  
.....  
.....  
.....

e. wpływ eksploatacji górniczej

.....  
.....  
.....  
.....

f. zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

.....  
.....  
.....  
.....

**6. Ochrona przeciwpożarowa**

- 6.1 Projektowany obiekt to wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 70,0m<sup>2</sup>
- 6.2 Ze względu na typ i charakter, projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej
- 6.3 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – nie jest wymagane

**7. Obszar oddziaływania obiektu**

7.1 Zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Art. 20, została przeprowadzona analiza obszaru oddziaływania obiektu

7.2 Zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, Art.3, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

7.3 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

7.3.a. ze względu na odległość od granicy:

- min. 4,00m – budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami zwróconymi w stronę tej granicy – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) §12.1 (odległości od granic)

Projektowany budynek znajduje się w odległości

- od strony północnej dz. ew. nr. ....
- .....
- od strony wschodniej dz. ew. nr. ....
- .....



- od strony południowej dz. ew. nr. ....
- od strony zachodniej dz. ew. nr. ....
- 7.3.b. ze względu na przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego
- 7.3.c. ze względu na infrastrukturę techniczną zaopatrzenia w media (woda, ścieki)
- 7.3.d. ze względu na miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 7.3.e. ze względu na lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- 7.3.f. ze względu na oddziaływanie głębokich wykopów na zabudowane działki sąsiednie

7.4 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (przesłanianie i zacienianie)

7.4.a. ze względu na przesłanianie (§13 WT)

7.4.b. ze względu na zacienianie (§60 WT)

**WNIOSKI**

opracowanie:

mgr inż. arch. ....

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>			
<b>Lp</b>	<b>tytuł rysunku</b>	<b>nazwa rysunku</b>	<b>skala</b>
1.	PZT	NAT-PB-A-PZT-0-00-01-00	1:250

## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**