

UCHWAŁA NR LXXXVI/928/23
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, składającej się z działek ewidencyjnych nr 2/13, 2/15, 2/16 z obrębu 258, nr 43/2, 43/6, 44/1, 45/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 187/1, 187/2, 187/6 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 3 474 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00076010/2 wraz z prawem własności znajdujących się na w/w nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość,
- 2) prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, składającej się z działek ewidencyjnych nr 43/5, 46/4 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 2 413 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00009229/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Otwocku w obrębie ulic Górnej 14, Górnej 16 oraz Rzemieśniczej, składają się z działek ewidencyjnych nr 2/13, 2/15, 2/16 z obrębu 258, nr 43/2, 43/6, 44/1, 45/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 187/1, 187/2, 187/6 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 3 474 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00076010/2 oraz działek ewidencyjnych nr 43/5, 46/4 z obrębu 43, o łącznej powierzchni 2 413 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00009229/0.


Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- U – teren lokalizacji obiektów handlowych z wyłączeniem usług kultury i zdrowia oraz magazynowych,
- MU – teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- KK - tereny kolejowe ze ścieżką rowerową,
- KD - ul. Samorządowa - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Jak stanowi art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Miasto Otwock nabędzie do swojego zasobu nieruchomości prawo użytkowania wieczystego oraz własności ww. nieruchomości z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych.

Z uwagi na powyższe, podjęto uchwałę w przedmiotowej treści.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek