

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR1861/2023.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia25.07..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 12965), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Otwock:

- 1) lokal nr 22 w budynku przy ul. Smolnej 3,
- 2) lokal nr 1 w budynku przy ul. Majowej 20,
- 3) lokal nr 8 w budynku przy ul. Majowej 20,

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Otwock, a informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana zostanie w formie ogłoszenia na stronie internetowej właściwego urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni t.j. od dnia25.07.2023r..... do dnia15.08.2023 r.....

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr. KB.12023 z dnia 25.01.2023 r.

**W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. pom. przynależn. w m ²	Nr KW	Nr działki i obrębu	Pow. działki w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość (cena) lokalu wraz z udz. w częściach wspólnych (zł)
1.	Otwock, ul. Smolna 3 m. 22	36, 61	3, 08	WA1O/00026484/0	dz. ew. nr 29/1 z obr. 46	351	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni oraz przedpokojem, usytuowany na trzecim piętrze	371/10000	303 424, 00
2.	Otwock, ul. Majowa 20 m. 1	41, 64	3, 59	WA1O/00054900/8	dz. ew. nr 8/2 z obr. 8	2179	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni wraz z przedpokojem, usytuowany na parterze	4422/42881	191 544, 00
3.	Otwock, ul. Majowa 20 m. 8	76,24	5, 96	WA1O/00054900/8	dz. ew. nr 8/2 z obr. 8	2179	Lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, łazienki z WC, kuchni, przedpokojem i schowka, usytuowany jest na parterze	8220/42881	289 102, 00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wnioski o ich nabycie w **terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wywieszono dnia 25.01.2023
na okres 21 dni
do dnia 15.02.2023