

B. Jukwala
12.07.2023



DZ/4403/LCP-2754W/MB1/23

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 19 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) oraz uchwały Nr CCXXXIX/109/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 12 sierpnia 2020r. w sprawie udzielenia upoważnienia Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych – w związku z wystąpieniem Prezydenta Otwocka z dnia 23 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. zarządu 26.06.2023 r.) sygn. WPP.6733.9.2023.BS o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego na wniosek Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Marca

postanawiam

uzgodnić w zakresie drogi powiatowej Nr 2754W – ul. Reymonta w Otwocku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oraz rewitalizacji zabytkowego obiektu Czworaki ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję Oddziału Rehabilitacji z rozbiórką dobudowy i zagospodarowaniem terenu infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr ew. 1/11 obr. 73, gmina Otwock oraz uzgodnić możliwość włączenia do drogi powiatowej ruchu spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej, **przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji jak również n/w warunków:**

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się (...) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, w związku z powyższym ewentualne podwyższenie lub utwardzenie terenu działki objętej inwestycją nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej,
- dostęp do drogi publicznej – do drogi powiatowej Nr 2754W (dz. nr ew. 9/2 obr. 73 gmina Otwock), obsługa komunikacyjna po istniejącym zjeździe,
- zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu,
- miejsca postojowe – na terenie własnym inwestycji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,

Uzasadnienie

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku wpłynęło pismo Prezydenta Otwocka o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, o której mowa w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Na mocy art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg powiatowych na terenie powiatu otwockiego jest Zarząd Powiatu w Otwocku, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku, reprezentowanego przez Zastępcę Dyrektora, a działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Zarządu Powiatu z dnia 12 sierpnia 2020 r. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego

spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającego na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że nieruchomość, na której ma być realizowana inwestycja zlokalizowana jest przy drodze powiatowej Nr 2754W (dz. nr ew. 9/2 obr. 73) i posiada istniejący zjazd. Planowana obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją od strony drogi powiatowej. Ewentualne podwyższenie lub utwardzenie terenu działki objętej inwestycją nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zjazd z drogi powiatowej na działkę powinien spełniać wymogi wynikające z przepisów techniczno - budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518)

Niniejsze postanowienie nie zastępuje decyzji zezwalającej na lokalizację, remont/przebudowę zjazdu z drogi powiatowej, o którym wyżej mowa.

Po analizie wpływu planowanej inwestycji na w/w drogę powiatową w zakresie wynikającym z w/w aktów prawnych oceniono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na tę drogę publiczną.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.


Z up. Zarządu Powiatu
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

mgr inż. Paweł Grzybowski

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Otwocka
2. Pan Marcin Marzec
3. a/a

Sporządził: Marcin Bogucki

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku – jednostka organizacyjna Powiatu Otwockiego. Miejsce zbierania i przetwarzania danych: ul. Bohaterów Westerplatte 36, 05-480 Karczew.
2. Inspektorem ochrony danych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Otwocku jest Pani Daria Bartnicka, e-mail: iod@powiat-otwocki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań Administratora wynikających z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019, poz. 511 z późn. zm.), a także zadań wynikających z innych ustaw, porozumień zawartych przez Powiat z organami administracji rządowej w sprawie wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji rządowej, jak również zadań wynikających z porozumień zawartych z jednostkami lokalnego samorządu terytorialnego, a także województwem, na którego obszarze znajduje się terytorium powiatu w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.).
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, a także prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, co do danych osobowych, których podanie jest dobrowolne, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164), w tym rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.