

**UCHWAŁA NR LXXXV/926/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie zasad nabywania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Nabywanie nieruchomości winno odbywać się z zachowaniem szczególnej staranności w gospodarowaniu mieniem Miasta Otwocka.

§ 2. Nieruchomości nabywa się pod każdym tytułem prawnym.

§ 3. Prezydent Miasta Otwocka może nabywać nieruchomości od Skarbu Państwa, od podmiotów których założycielem jest Skarb Państwa oraz od jednostek samorządu terytorialnego, jeżeli zaistnieje jedna z niżej wymienionych przesłanek:

- 1) są one niezbędne do realizacji zadań własnych i zleconych gminy, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych;
- 2) istnieje potrzeba uregulowania stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Miasto Otwock;
- 3) ich nabycie przyczyni się do poprawy warunków gospodarowania na nieruchomościach należących do gminnego zasobu.

§ 4. Nabycie nieruchomości może nastąpić jeżeli w budżecie Miasta Otwocka zostały zabezpieczone środki na ten cel.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**


Monika Joanna Kwiek


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do treści powołanego w podstawie prawnej uchwały art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy. Do takich aktów należy zaliczyć uchwałę, podejmowaną na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przez nabywanie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Nabycie nieruchomości na rzecz gminy od Skarbu Państwa, od podmiotów których założycielem jest Skarb Państwa oraz od jednostek samorządu terytorialnego może nastąpić w drodze wielu czynności cywilnoprawnych. Do najczęściej występujących w obrocie należy zaliczyć: umowy sprzedaży, umowy zamiany, umowy darowizny, a także inne umowy zobowiązujące do przeniesienia własności. W przypadkach uzasadnionych potrzebami gminy nabycie nieruchomości może nastąpić także w drodze przetargu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek