

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 182/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17.07. 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock, położone w Otwocku:

- 1) przy ul. Michała Elwiro Andriollego 45 stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 45/5 z obrębem 46 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,
- 2) przy ul. Hożej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 2/37 z obrębem 49 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia,
- 3) przy ul. Armii Krajowej 4 stanowiącej działki ewidencyjne nr 47/1 i 47/7 z obrębem 46 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 17.07. 2023 r. do dnia 8.08. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr <sup>182</sup>..... /2023 z dnia <sup>17.07</sup>..... 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 45
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 45/5 o pow. 1210 m <sup>2</sup> obręb 46 KW WA10/00033108/3
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	41 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem Miejskiej Biblioteki Publicznej
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa wielorodzinna z usługami
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod pawilon handlowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	139,47 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ...182.../2023 z dnia ...17.07... 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Hoża
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 2/37 o pow. 1381 m <sup>2</sup> obręb 49 KW WA10/00038425/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	1,01 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa wielorodzinna z usługami
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod tablicę reklamową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	532,83 zł (w przypadku podnajmowania powierzchni reklamowej 885,47 zł) za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ...182.../2023 z dnia .....17.07..... 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Armii Krajowej 4
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 47/1 o pow. 998 m <sup>2</sup> dz. ew. nr 47/7 o pow. 837 m <sup>2</sup> obręb 46 KW WA10/00033108/3
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	1835 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem Teatru Miejskiego oraz parkingiem
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC – obiekty obsługi miasta i powiatu
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa nieruchomości zabudowanej
Wysokość i termin wnoszenia opłat	czynsz w wysokości 2903,50 zł brutto miesięcznie płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*