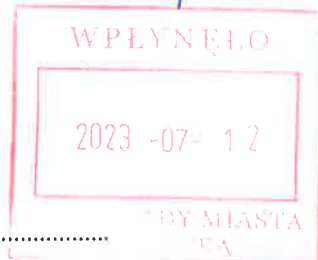


pkt 6



Projekt

z dnia 10 lipca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie zasad nabywania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Nabywanie nieruchomości winno odbywać się z zachowaniem szczególnej staranności w gospodarowaniu mieniem Gminy Otwock.

§ 2. Nieruchomości nabywa się pod każdym tytułem prawnym.

§ 3. Prezydent Miasta Otwocka może nabywać nieruchomości, jeżeli:

- 1) są one niezbędne do realizacji zadań własnych i zleconych Gminy, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych;
- 2) istnieje potrzeba uregulowania stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę Otwock;
- 3) ich nabycie przyczyni się do poprawy warunków gospodarowania na nieruchomościach należących do gminnego zasobu.

§ 4. Nabycie nieruchomości może nastąpić jeżeli w budżecie Gminy Otwock zostały zabezpieczone środki na ten cel.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

RADCA PRAWNY

Robert Ostrowski
WA 3763

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do treści powołanego w podstawie prawnej uchwały art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy. Do takich aktów należy zaliczyć uchwałę, podejmowaną na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przez nabywanie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Nabycie nieruchomości na rzecz gminy od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych może nastąpić w drodze wielu czynności cywilnoprawnych. Do najczęściej występujących w obrocie należy zaliczyć: umowy sprzedaży, umowy zamiany, umowy darowizny, a także inne umowy zobowiązujące do przeniesienia własności. W przypadkach uzasadnionych potrzebami gminy nabycie nieruchomości może nastąpić także w drodze przetargu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski