

**UCHWAŁA NR LXXXIV/920/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat umowy dzierżawy zabudowanej budynkiem Teatru Miejskiego oraz parkingiem nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 4 w Otwocku, składającej się z działek ew. nr 47/1 i 47/7 z obrębu 46 o łącznej powierzchni 1835 m².

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

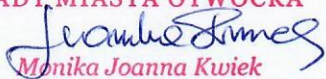
Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Armii Krajowej 4 w Otwocku, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 47/1 i 47/7 z obrębu 46 zabudowana jest budynkiem Teatru Miejskiego oraz parkingiem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem UC – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Umowa dzierżawy nieruchomości zawarta zostanie z Miejskim Ośrodkiem Kultury, Turystyki i Sportu w Otwocku z przeznaczeniem na działalność statutową.

Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 4 jest samorządową instytucją kultury prowadzoną przez Miasto Otwock. Podstawowym zadaniem MOKTiS jest prowadzenie wielokierunkowej działalności w zakresie promowania kultury, turystyki i sportu oraz realizowanie działań w sferze szeroko pojętej kultury na terenie Otwocka, której zadaniem jest również edukacja kulturalna poprzez m. in. sztukę.

W ramach MOKTiS funkcjonują placówki, m.in. Amatorski Teatr Miejski im. Stefana Jaracza oraz Kino „Oaza”, które swoją siedzibę mają w budynku Teatru Miejskiego przy ul. Armii Krajowej 4 w Otwocku.

Biorąc pod uwagę charakter działalności Miejskiego Ośrodka Kultury, Turystyki i Sportu w Otwocku zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat jest w pełni uzasadniony. Dlatego też celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek