

z dnia 06.07. 2023 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 17/5 z obr. 143, położonej w Otwocku przy ul. Józefa Poniatowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz PGE Dystrybucja S.A. prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 17/5 z obr. 143, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00055817/6, położonej w Otwocku przy ul. Józefa Poniatowskiego 20, w związku z zamiarem wybudowania na ww. nieruchomości kablowego przyłącza energetycznego niskiego napięcia w celu zasilenia w energię elektryczną budynków mieszkalnych na nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 17/2, 17/4 i 17/6 z obr. 143.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 398,52 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności przesyłu opisanej w pkt. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 500 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 450 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł.

§ 2. 1. Wykonywanie przez PGE Dystrybucja S.A. prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 5,27 m² i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość w celu zapewnienia swobodnego, całodobowego dostępu do urządzenia przesyłowego, dystrybucji energii elektrycznej, wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt PGE Dystrybucja S.A.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia energetycznego w zakresie opisanym w pkt. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości PGE Dystrybucja S.A.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

