

**ZARZĄDZENIE NR 167/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29.06.2023 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2017 r.  
w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionego Zarządzeniem 146/19  
Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 czerwca 2019 r. oraz  
Zarządzeniem Nr 128/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 08.05.2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Zmieniam Zarządzenie Nr 196/2017 z dnia 1 grudnia 2017 r. zmienione Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. w następujący sposób:

W załączniku nr 3 do Zarządzenia zmienia się treść pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

"Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości może zostać obniżona na czas uzyskiwania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia inwestycji oraz w okresie realizacji inwestycji jednak nie dłużej niż przez okres 3 lat licząc od dnia rozpoczęcia czasu trwania umowy dzierżawy. Stawka czynszu po obniżeniu nie może być niższa niż 1% stawki określonej w umowie dzierżawy. Obniżenie stawki czynszu następuje na wniosek Dzierżawcy."

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski