

**ZARZĄDZENIE NR143/2023.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia07.06..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Gminy Otwock, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXI/865/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 marca 2023 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 72/7 z obr. 8 położona w Otwocku przy ul. Wojska Polskiego, uregulowana w KW WA 10/00077871/2, opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.23 do dnia 27.06.23, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Patryk Walo
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do Zarządzenia Nr^{143/2023}

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia...^{07.06}...2023 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Wojska Polskiego
Nr działek w obr. 8	Nr 72/7
Nr księgi wieczystej	WA1O/00077871/2
Powierzchnia nieruchomości	292 m ²
Cena */zł	90 000,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka symbolem M-13 – tereny mieszkaniowe
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany, płaski. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy.

*/bez podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wywieszono dnia ^{07.06.2023}
na okres 21 dni
do dnia ^{27.06.2023}

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), od ^{07.06.2023} do ^{18.07.2023}