

**UCHWAŁA NR LXXXIII/910/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących
własności Skarbu Państwa położonych w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kresy Wschodnie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) oraz §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., nr 67, poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną Miasta Otwocka wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, zatwierdzonym Uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionym Uchwałą nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Opinia dotyczy lasów położonych na działkach nr: 59, 66 w obrębie ewidencyjnym 14 oraz na działce nr: 33/1w obrębie ewidencyjnym 20 w Otwocku.

2. Grunty leśne wymienione w ust. 1 zostały oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

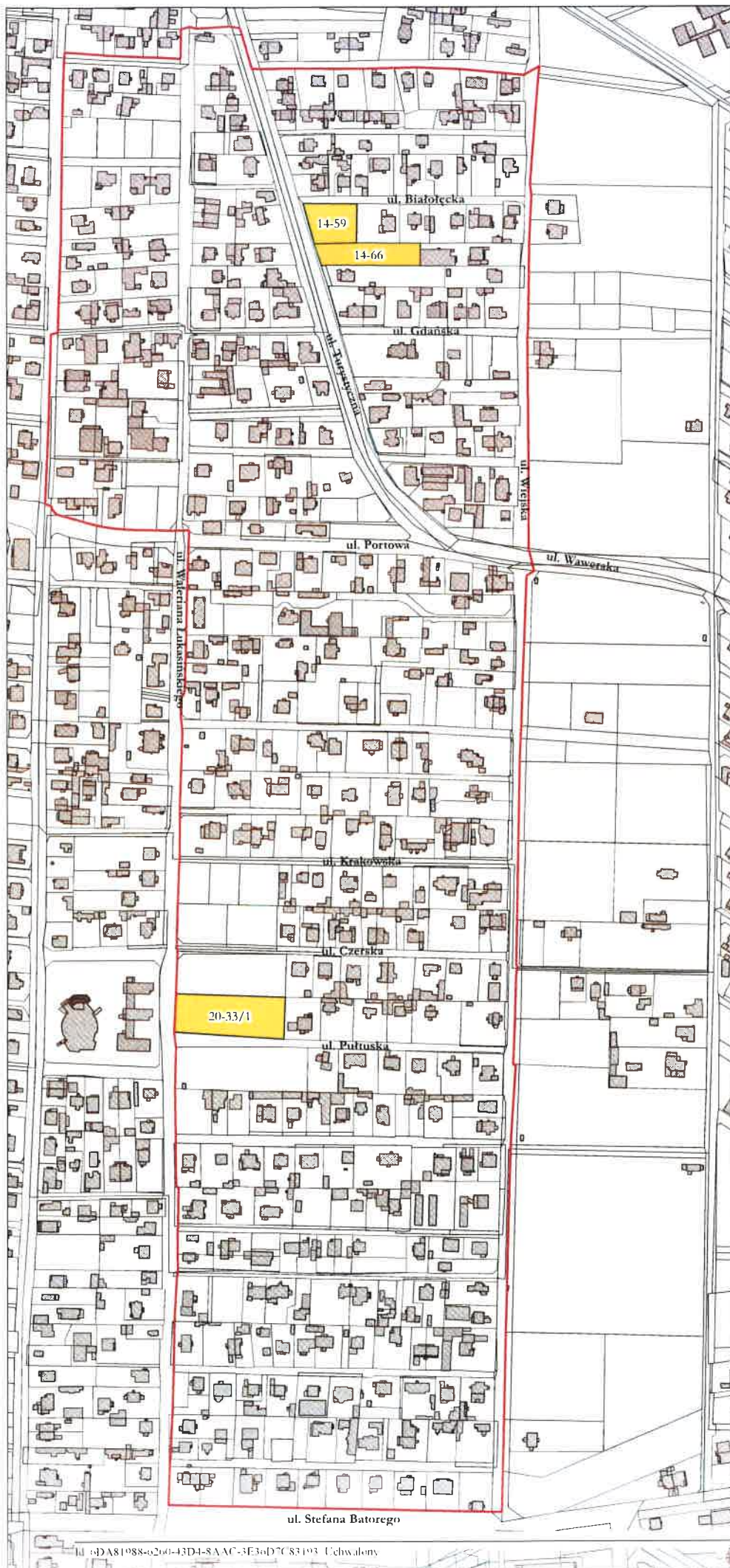
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

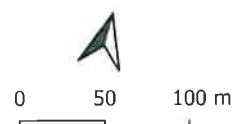
Załącznik do uchwały Nr LXXXIII/910/23
Rady Miasta Otwocka
z dnia 31 maja 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Joanna Imiel
Monika Joanna Kwiek

Legenda

- granica mpzp
- teren wskazany w uchwale
- działki ewidencyjne
- granice użytków
- budynki
- 1:500 oznaczenia użytków
- 14-59 numery działek



UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonym na podstawie Uchwały nr LXXXI/861/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kresy Wschodnie”.

Lasy i grunty leśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały znajdują się w odległości mniejszej niż 10 km od granic Warszawy i w związku z tym, na podstawie art. 15 ust. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.), są lasami szczególnie chronionymi, zwanymi także „lasami ochronnymi”.

Według polityki przestrzennej Miasta Otwocka, ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obszarów przewidzianych pod zabudowę i są to obszary oznaczone symbolem M/U-4 i M/U-5, tj. tereny mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce” i tylko „w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele”.

Oznacza to, że warunkiem koniecznym do starania się o zmianę przeznaczenia lasów pod zabudowę niezwiązaną z realizacją inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) jest uprzednie pozbawienie lasów szczególnie chronionych charakteru ochronnego. Pozbawienie charakteru ochronnego lasów zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach następuje w drodze decyzji, a organem właściwym do wydania decyzji jest starosta, który może pozbawić lasy charakteru ochronnego za zgodą właściciela i po uprzednim zasięgnięciu opinii rady gminy.

W tej sytuacji opinia Rady Miasta Otwocka jest niezbędna do uzyskania decyzji Starosty Otwockiego. Decyzja Starosty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest konieczna, aby wystąpić do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek