

**UCHWAŁA NR LXXXIII/905/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIX/853/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Gminy Otwock

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIX/853/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Gminy Otwock § 1 otrzymuje brzmienie „**Wyraża się zgodę na zbycie udziału 55566/823200** części stanowiącego własność Gminy Otwock w nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BII B/00284578/4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 255 z obr. 9 o pow. 2 359 m²”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej), zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej funkcji usługowej.

Gmina Otwock posiada tytuł własności tylko do niewielkiego udziału w przedmiotowej nieruchomości oraz nie może samodzielnie nią dysponować, w związku z tym nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek