

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 140/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 5.06. 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych
do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem boksy motocyklowe ozn nr 2 i 9 stanowiące własność Gminy Otwock, usytuowane w zespole boksów garażowych położonych przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 5.06. 2023 r. do dnia 26.06. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr *140* /2023 z dnia *5.06* 2023 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Johna Lennona 2
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 21/2 o pow. 974 m ² obręb 49 KW WA10/00038090/8
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	1. boks motocyklowy nr 2 o pow. 3,20 m ² plus udział w części wspólnej co łącznie daje powierzchnię najmu 5,55 m ² 2. boks motocyklowy nr 9 o pow. 3,20 m ² plus udział w części wspólnej co łącznie daje powierzchnię najmu 5,55 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.UN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	boksy motocyklowe usytuowane w zespole boksów garażowych
Wysokość i termin wnoszenia opłat	stawka czynszu nie niższa od stawki 9,11 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT. Czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski