

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 25 maja 2023 r. do dnia 15 czerwca 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

**WYKAZ
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 114/2, 114/3 w obr. 18 o pow. 76 m ² KW Brak	ul. Ignacego Kraszewskiego	76 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenie w planie MN3-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,	Tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 3,31 zł/m ² gruntu*
2.	Dz. ew. nr 4/4 w obr. 8 o pow. 1347 m ² KW WA10 /00067988/2	ul. Komunardów	120 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	Tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 3,31 zł/m ² gruntu*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach kwartalnych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.