

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 120/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17.05. 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock,
przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ew. nr 18/10 z obrębu 107, położoną przy ul. Krótkiej 9 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 17.05. 2023 r. do dnia 7.06. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr .../120/2023 z dnia ...17.05... 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Krótka 9
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 18/10 o pow. 4008 m ² obręb 107 KW WA10/00026435/2
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	4008 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UO – Usługi oświaty
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na okres 30 lat
Cel dzierżawy	nieruchomość zostanie wdzierżawiona organizacji pożytku publicznego Fundacji „Dla Polonii” z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie polonijnego liceum ogólnokształcącego z internatem
Wysokość i termin wnoszenia opłat	2,06 zł za 1 m ² gruntu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT. Czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski