

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 119/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17.05. 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali stanowiących własność Gminy Otwock,
przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem następujące lokale użytkowe znajdujące się w pawilonach handlowych usytuowanych na nieruchomości położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 7/11 w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 175 z obrębu 43:

1. lokal usytuowany w pawilonie ozn. nr 17;
 2. lokal usytuowany w pawilonie ozn. nr 19,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 17.05. 2023 r. do dnia 7.06. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 7/11
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 175 o pow. 3081 m ² obręb 43 KW WA10/00016812/6
Powierzchnia lokalu	lokal usytuowany w pawilonie ozn. nr 17 - 19 m ² lokal usytuowany w pawilonie ozn. nr 19 - 19 m ² łącznie powierzchnia do wynajęcia 38 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem pawilonów handlowych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC3 – obiekty obsługi miasta i powiatu
Forma przekazania lokalu i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Stawka nie niższa niż 38,37 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski