

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>118/2023</sup>  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia .....<sup>17 maja</sup>..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Otwock, przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Michała Elwiro Andriollego 75 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 17/2 z obrębem 139, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia .....<sup>17.05</sup>..... 2023 r. do dnia .....<sup>07.06</sup>..... 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 75
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 17/2 o pow. 7 4790 m <sup>2</sup> , obręb 139 KW WA10/00041690/8
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	9 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod budkę gastronomiczną
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Stawki czynszu zostały ustalone w drodze negocjacji 1. w okresie prowadzenia sprzedaży: - 2500,00 zł brutto za okres od dnia 01 lipca do dnia 31 sierpnia w danym roku objętym dzierżawą, - 1800 zł brutto za miesiąc maj, czerwiec, wrzesień w danym roku objętym dzierżawą, 2. za pozostałe miesiące, w których nie jest prowadzona sprzedaż 180,00 zł brutto za każdy miesiąc w danym roku objętym dzierżawą. Czynsz z tytułu dzierżawy winien być wnoszony do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski