

ZARZĄDZENIE NR 101/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 21.09 2023 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Orange Polska S. A. i jej następców prawnych służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. 99/2 i 99/5 z obr. 47, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 572) oraz §1, §2, §3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady ustanowienia na rzecz Orange Polska S. A., zwanej dalej Spółką i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 99/2 i 99/5 z obr. 47, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00039940/9, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej w celu zapewnienia dostępu do usług telekomunikacyjnych najemcom lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 14.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 7 779,75zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonych w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 550,00 zł, na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego – 450,00 zł (brutto)
- wypisu z rejestru gruntów – 100,00 zł

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni:

- 52 m² na dz. ew. nr 99/2 z obr. 47 (tj. dł. 50 m i szer. 1,04 m),
- 19, 03 m² dz. ew. nr 99/5 z obr. 47 (tj. dł. 18,3 m i szer. 1,04 m).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księdze wieczystej WA10/00039940/9 prowadzonej dla ww. nieruchomości.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski