

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>87/2023</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>21.04</sup>..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Otwock, przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Armii Krajowej w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 3/1 z obrębu 142, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia .....<sup>21.04</sup>..... 2023 r. do dnia .....<sup>12.05</sup>..... 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul Armii Krajowej 14
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 3/1 o pow. 2090 m <sup>2</sup> obręb 142 KW 34361/1
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	35 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MkMN-tereny zabudowy kilkurodzinnej oraz jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod ogródek przydomowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Ogródki przydomowe do 50 m <sup>2</sup> 38,64 zł w stosunku rocznym plus 23%VAT bez względu na powierzchnię płatne jednorazowo do 15-ego dnia każdego roku kalendarzowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski