

pl 13

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) oraz §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67, poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:


§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną miasta Otwocka wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonym Uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionym Uchwałą nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Opinia dotyczy lasów położonych na działkach nr ew.: 1, 2/1, 3, 5/2, 6/2, 9/12, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 12/1, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 13, 21 w obrębie ewidencyjnym 78 w mieście Otwocku.

2. Grunty leśne wymienione w ust. 1 zostały oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Elżbieta Salamontczyk

UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonym na podstawie Uchwały nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”, zmienionej Uchwałą nr LXIX/761/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r., która dopuszcza sporządzenie i uchwalenie ww. planu miejscowego w pięciu etapach. Niniejsza uchwała dotyczy etapu II ww. planu.

Lasy i grunty leśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały znajdują się w odległości mniejszej niż 10 km od granic Warszawy i w związku z tym, na podstawie art. 15 ust. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.), są lasami szczególnie chronionymi, zwanymi także „lasami ochronnymi”.

Według polityki przestrzennej Miasta Otwocka, ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obszarów przewidzianych pod zabudowę i są to: obszar oznaczony symbolem U/M1-4 – usługowo-mieszkaniowy, obszar UZ1-3 – usług zdrowia, oraz obszar oznaczony symbolem MNL1-2 – zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeniom służącym turystyce” i tylko „w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele”.

Oznacza to, że warunkiem koniecznym do starania się o zmianę przeznaczenia lasów pod zabudowę niezwiązaną z realizacją inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jest uprzednie pozbawienie lasów szczególnie chronionych charakteru ochronnego. Pozbawienie charakteru ochronnego lasów zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach następuje w drodze decyzji, a organem właściwym do wydania decyzji jest starosta, który może pozbawić lasy charakteru ochronnego za zgodą właściciela i po uprzednim zasięgnięciu opinii rady gminy.

W tej sytuacji opinia Rady Miasta Otwocka jest niezbędna do uzyskania decyzji Starosty Otwockiego. Natomiast decyzja Starosty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest konieczna do wystąpienia do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

NAZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

F. Salamonczyk
F. Salamonczyk