

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Meran”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) oraz §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67, poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną Miasta Otwocka wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonym Uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionym Uchwałą nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Opinia dotyczy lasów położonych na działkach nr ew.: 235/2, 235/3, 235/5, 235/6 w obrębie ewidencyjnym 99 w mieście Otwocku.

2. Grunty leśne wymienione w ust. 1 zostały oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

  
Ewelina Salamońcyk

## Uzasadnienie

Działki wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonym na podstawie Uchwały nr XXX/308/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Meran”.

Lasy i grunty leśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały znajdują się w odległości mniejszej niż 10 km od granic Warszawy i w związku z tym, na podstawie art. 15 ust. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.), są lasami szczególnie chronionymi, zwanymi także „lasami ochronnymi”.

Według polityki przestrzennej Miasta Otwocka, ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, teren objęty projektem planu znajduje się w granicach obszaru przewidzianego pod zabudowę i jest to obszar oznaczony symbolem M1-4 – mieszkaniowy. Działki, których dotyczy opinia, są własnością Gminy Otwock, w użytkowaniu wieczystym Ochotniczej Straży Pożarnej w Otwocku-Jabłonie.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce” i tylko „w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele”. Zabudowania ochotniczych straży pożarnych – zwane potocznie remizami OSP – nie są zaliczane do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Oznacza to, że warunkiem koniecznym do starania się o zmianę przeznaczenia lasów pod zabudowę niezwiązaną z realizacją inwestycji celu publicznego jest uprzednie pozbawienie lasów szczególnie chronionych charakteru ochronnego. Pozbawienie charakteru ochronnego lasów zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach następuje w drodze decyzji, a organem właściwym do wydania decyzji jest starosta, który może pozbawić lasy charakteru ochronnego za zgodą właściciela i po uprzednim zasięgnięciu opinii rady gminy.

W tej sytuacji opinia Rady Miasta Otwocka jest niezbędna do uzyskania decyzji Starosty Otwockiego. Decyzja Starosty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest konieczna do wystąpienia do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne na działkach wymienionych w § 2 ust. 1 uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*Elżbieta Salamoczyk*