

**UCHWAŁA NR LXXXI/864/23  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Otwock prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 16/5 z obr. 49, przeznaczonej pod drogę gminną – ulicę Michała Elwiro Andriollego w Otwocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Otwock, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ew. nr 16/5 z obr. 49 o pow. 74 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi KW WA 1O/00082008/0.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania i obciążenia nieruchomości gruntowych.

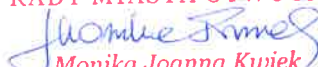
Działka ew. 16/5 z obr. 49 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – etap II, część „A”, obejmująca kwartały I-VII i DVIII w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XXXII/359/2001 z dnia 22 maja 2001. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 171 poz. 2696 z dnia 20.08.2001 r.).

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KL - teren pod drogę ul. Michała Elwiro Andriollego.

Ulica Michała Elwiro Andriollego została zakwalifikowana do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 114 poz. 2535 z 2002 r. z dnia 02.05.2002 r.

Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu włączenia jej do drogi gminnej ul. Michała Elwiro Andriollego, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu na drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek