



KNiP  
Sz. P. U. Golinowski

2023-03-20

Projekt

z dnia 15 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Otwock na okres 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 30 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Krótkiej 9, oznaczonej jako działka ew. nr 18/10 z obrębu 107 o powierzchni 4008 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Katarzyna Kossakowska

RADCA PRAWNY

Robert Ostrowski  
WA 3763

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ew. nr 18/10 z obrębu 107, położona przy ul. Krótkiej 9 w Otwocku usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem UO – Usługi oświaty.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona organizacji pożytku publicznego Fundacji „Dla Polonii” z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie polonijnego liceum ogólnokształcącego z internatem.

Jednym z głównych celów Fundacji „Dla Polonii” jest prowadzenie działalności oświatowej, wychowawczej i opiekuńczej, zwłaszcza na rzecz dzieci i młodzieży z rodzin polskiego pochodzenia żyjących poza granicami RP i repatriantów, głównie dla środowisk polskich na Wschodzie oraz popularyzowanie i ochrona kultury polskiej w kraju i poza granicami.

Zawarcie umowy dzierżawy z Fundacją „Dla Polonii” na okres 30 lat pozwoli na realizację inwestycji oraz zapewni stabilizację dla prowadzonej działalności. Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski