

**ZARZĄDZENIE NR 65/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Otwock, przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.03. 2023 r. do dnia 28.03. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 15/2 z obr. 107 o pow. 5435 m ² KW WA/1O/00073522/3	ul. Marszałkowska 25,27,29	298 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod 8 garaży (w tym jeden uznany za pom.gospodarcze) oraz dojścia i dojazdy. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże oraz 3,31 zł/m ² pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym*.
2.	Dz. ew. nr 45 z obr. 42 o pow. 5295 m ² KW WA/1O/000056333/6	ul. Górna 19	224,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, 4 garaże i 2 ogródki przydomowe. Oznaczenia w planie MU3-Tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 31 z obr. 44 o pow. 470 m ² KW WA/1O/ 000007426/7	ul. Raclawicka 4	54 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i 2 pom. gospodarcze. Oznaczenia w planie Mu-Zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*.
4.	Dz. ew. nr 65 z obr. 80 o pow. 1400 m ² KW WA/1O/ 00051996/6	ul. Gabriela Narutowicza 53	18 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*.
5.	Dz. ew. nr 32 z obr. 4 o pow. 3416 m ² KW WA/1O/ 00050980/4	ul. Hugona Kołłątaja 66-68	377 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe oraz garaż i pomieszczenie gospodarcze . Oznaczenia w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze* oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
6.	Dz. ew. nr 46/2,48 z obr. 108 o pow. 1425 m ² KW WA/1O/ 00007566/0	ul. Pusta 2,4	356 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze* oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

7.	Dz. ew. nr 79 z obr. 260 o pow. 1679 m ² KW WA/1O/ 00071942/9	ul. Jaśminowa	300 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
8.	Dz. ew. nr 44 z obr. 28 o pow. 2518 m ² KW WA/1O/ 00015827/7	ul. Ługi	60 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
9.	Dz. ew. nr 4/1 z obr. 73 o pow. 5600 m ² KW WA/1O/ 00036162/0	ul. Władysława Reymonta 77	80 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
10.	Dz. ew. nr 144/17,144/18 z obr. 120 o pow. 712 m ² KW WA/1O/ 00011307/8	ul. Henryka Sienkiewicza 8	12 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie UH-Uслуги handlu.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

11.	Dz. ew. nr 72/7 z obr. 8 o pow. 292 m ² KW WA/10/ 00077871/2	ul. Wojska Polskiego 8	284 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
12.	Dz. ew. nr 72/6 z obr. 8 o pow. 293 m ² KW WA/10/ 00077871/2	ul. Wojska Polskiego 6	290 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
13.	Dz. ew. nr 47/3,47/4 z obr. 94 o pow. 408 m ² KW WA/10/ 00034251/7	ul. Tadeusza Kościuszki 5/7	408 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Oznaczenia w planie MDLS- Zabudowa kilkurodzinna na działkach z zastrzeżeniem o charakterze leśnym.	5,27 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych w stosunku rocznym*.
14.	Dz. ew. nr 2 z obr. 19 o pow. 222 m ² KW WA/10/ 00039111/9	ul. Krakowska 39	222 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie MN12- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

15.	Dz. ew. nr 88/1 z obr. 104 o pow. 158 m ² KW WA/1O/ 00079405/9	ul. Wiązowska 23	222 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
16.	Dz. ew. nr 1/2 z obr. 5 o pow. 1702 m ² KW WA/1O/ 00050565/9	ul. Wierzbowa 1	400 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie MU2- Tereny mieszkaniowo-usługowe.	3,31 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
17.	Dz. ew. nr 34/2 z obr. 84 o pow. 5800 m ² KW WA/1O/ 00050758/9	ul. Kubusia Puchatka 45/47	9 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze. Oznaczenia w planie 3MN-Tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi.	14,47 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*.
18.	Dz. ew. nr 53 z obr. 143 o pow. 4240 m ² KW WA/1O/ 00007002/9	ul. 3 Maja 6	24,5 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze. Oznaczenia w planie 7MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14,47 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

19.	Dz. ew. nr 27/1 z obr. 76 o pow. 2661 m ² KW WA/1O/ 00060423/5	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 2	621 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże i 3 ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
20.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 6987 m ² KW WA/1O/ 00031477/6	ul. Zaciszna 28	90 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie U-Tereny usługowe.	0,78 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.
21.	Dz. ew. nr 6/11 z obr. 54 o pow. 2755 m ² KW WA/1O/ 00067986/8 Dz. ew. nr 6/12 z obr. 54 o pow. 4054 m ² KW WA/1O/ 00066829/3	ul. Wierchowa 14,16,18	1964,5 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże i 4 ogródki przydomowe. Oznaczenia w planie 2ZL-Park Leśny.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
22.	Dz. ew. nr 169 z obr. 79 o pow. 5016 m ² KW WA/1O/ 00051758	ul. Fredry 7	493 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż oraz ogródek przydomowy 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

23.	Dz. ew. nr 1/7 z obr. 12 o pow. 2019 m ² KW WA/1O/ 00035807/7	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 78 (budynek Wczasowa 17)	335 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MD-Zabudowa kilkurodzinna.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż i ogródek przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
24.	Dz. ew. nr 45/1 z obr. 55 o pow. 815 m ² KW WA/1O/ 00054881/8	ul. Lelewela 9 (budynek Moniuszki 16)	651 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	1,32 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.
25.	Dz. ew. nr 10/4 z obr. 84 o pow. 1757 m ² KW WA/1O/ 00058650/8	ul. Władysława Syrokomli 47	436 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i 2 ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
26.	Dz. ew. nr 15/7 z obr. 53 o pow. 2352 m ² KW WA/1O/ 00081121/1	ul. Władysława Reymonta 53	289 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie ZL-Park Leśny.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż i ogródek przydomowy 1,10 zł/m ² w stosunku rocznym*.

27.	Dz. ew. nr 56/13 z obr. 96 o pow. 600 m ² KW WA/1O/ 00043374/1	ul. dr. Józefa Geislera 32	460 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MN/U- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług różnych.	1,32 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.
-----	---	-------------------------------	--------------------	----------	--	--

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia2023 r. na okres 21 dni do dnia2023 r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski