

**ZARZĄDZENIE NR 68/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2023 r. do dnia 28.03.2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 1 z obr.3 o pow. 2,4986 m ² KW WA1O/000001403/8	ul. Zaciszna/ Adama Mickiewicza	846 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże, pomieszczenie gospodarcze i 4 ogródki przydomowe. Brak oznaczenie MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze* oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
2.	Dz. ew. nr 13 w obr.73 o pow. 797 m ² KW WA1O/000 17705/0	ul. Władysława Reymonta 77	73 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 garaże. Brak oznaczenie MPZP.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże*
3.	Dz. ew. nr 7/13 z obr. 54 o pow. 1741 m ² KW WA1O/00078456/4	ul. Szpitalna 1A	15 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż(wiata). Oznaczenie w planie 2ZL-Park leśny	14,47 zł/m ² pod garaż(wiata).*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

- O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
- W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.
- Wywieszono dnia2023 r. na okres 21 dni do dnia2023 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski